

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO - SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 P 042018 21 I
Cazin, 06.02.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Belma Nuhanović – Kapić, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Jovana Balaban iz Bihaća, Teočak bb, koga zastupa punomoćnik Miroslav Pilipović, advokat iz Banja Luke protiv **izvršenika** Izet Babić, sin Reke iz Cazina, Rujnica br. 165, koga zastupa punomoćnik Šerif Nadarević, advokat iz Cazina **radi** naplate novčanog potraživanja vsp. 10.226,00 KM i troškova izvršnog postupka izvršenjem na nekretnini izvršenika, van ročišta dana 06.02.2024. godine donio je:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE DRUGO (II) ročište za prodaju nekretnine označene kao:

k.č. broj 423/16 u naravi ograda, „oranica“ površine 1004 m² upisana u Zk.ul.broj 88 k.o. SP_Rujnica

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan **14.03.2024. godine sa početkom u 11,30 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, sudnica – kancelarija broj 18.

Na nekretnini iz stava 1 ovog zaključka je vlasništvo izvršenika Izeta Babića sa dijelom 1/1.

UTVRĐUJE SE vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **61.000,00 KM.**

Vrijednost naprijed navedene nekretnine je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka Suade Mustafić.

Nekretnina na drugom ročištu za prodaju ne može prodati ispod **jedne trećine (1/3)** utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **20.333,33 KM** što će biti početna cijena ispod koje se ponude neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **6.100,00 KM**. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta 19.04.2023. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija broj 7), pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj **198-201-205-000-1187** kod KIB banke dd, Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stiču pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, u sudnici – kancelariji broj 18, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan četvrtak, 14.03.2024. godine sa početkom u 11,30 sati.

S U D I J A

Belma Nuhanović – Kapić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.