

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 820592 19 Ip
Sarajevo, 14.02.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u pravnoj stvari tražioca izvršenja OPĆINA VOGOŠĆA, zastupana po Pravobranilaštvu Općine Vogošća, ulica Jošanička broj 80, Vogošća, protiv izvršenika MURAI-KOMERC D.O.O.VOGOŠĆA, Prometno-proizvodno društvo za unutrašnju i vanjsku trgovinu, ulica Branilaca Vijenca bb, Vogošća, koga zastupa punomoćnik Edis Mustafić, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja na nekretnini izvršenika, dana 14.02.2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan utorak, 26.03.2024. godine u 10:00 h i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sarajevu označene kao k.č. broj 1290/5, park, dvorište površine 458 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 48, K.O. Vogošća (politička Općina Vogošća) vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnine procijenjena na iznos od 29.770,00 KM, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke Enes Kovačević od 08.12.2020. godine.
2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti, odnosno u konkretnom slučaju **2.977,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.

Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639.

4. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje.

Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.