

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 829240 20 I
Sarajevo, 14.02.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Tatjana Arapović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja PRIVREDNA BANKA SARAJEVO d.d. Sarajevo (ranije BOR Banka d.d. Sarajevo), ul. Obala Kulina Bana br. 18, Sarajevo, protiv izvršenika R.K. iz Bratunca, radi izvršenja na nepokretnostima, vr. 44.360,86 KM, donio je dana 14.02.2024. godine slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

ODREĐUJE SE PRVO ročište za prodaju nepokretnosti izvršenika putem usmenog javnog nadmetanja

za dan utorak 26.03.2024 u 10:30 sati
u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti upisanih u:
Zemljišno knjižni uložak broj 1723 KO SP – Donji Butmir k.č. 303/5 Oranica u naravi oranica površine 257 m² i k.č. 281/3 Mekote u naravi Stambeni objekat površine 72 m² i Oranica površine 1424 m².
2. Nekretnina iz tačke 1. su vlasništvo R.K. 1/1 bez tereta.
3. Sadašnja vrijednost nepokretnosti utvrđena je Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine (stambeni objekat sa zemljištem, adresa Osik 1, naselje Osjek, Ilidža, ZK uložak 1723, k.č. 303/5 i 281/3 KO SP – Donji Butmir) sudskog vještaka arhitektonske struke Jasmine Maglajlija d.i.a. iz Sarajeva i to: stambeni objekat u iznosu od 55.000,00 KM i zemljište na k.č. 1494 KO Osijek u iznosu od 121.000,00 KM, ukupno u iznosu od 176.000,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno 17.600,00 KM, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražitelj izvršenja.
6. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE i isti glasi: **račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo, broj: 1411965320009639**, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac, ukoliko se stranke drukčije ne dogovore.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana utorak 26.03.2024 u 10:30 sati** u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, te o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija
Tatjana Arapović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek