

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 932597 21 I
Sarajevo, 16.02.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB BANKA d.d. Sarajevo, ul. Koševo br. 3. Sarajevo, koja je ranije poslovala pod nazivom NLB Tuzlanska banka d.d Tuzla, protiv izvršenika J.L., Sarajevo, zastupana po punomoćniku Enesu Džafić, advokatu iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnosti, dana 16.02.2024. godine, donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan četvrtak, 28.03.2024. godine u 10,00 h i to;

- nekretnina upisana u Z.K. ulošku broj 7506 KPU Centar i to dvosobnom stanu interne oznake 7505/1 koji se nalazi u Sarajevu, ulica Muhameda Hadžijahića broj 8, sprat 3, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 48 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 142.555,00 KM, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke Fevzije Hajdaragić iz Sarajeva, od 28.11.2023. godine.
2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1.ovog zaključka.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka, odnosno u konkretnom slučaju **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
 - a. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639
4. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
 - a. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.