

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 I 066364 20 I
Cazin, 20.02.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Damir Muminović, u izvršnom postupku **tražioca izvršenja** Majetić Ismaila iz Cazina, Majetići bb, zastupanog po punomoćniku Nadarević Šerifu, advokatu iz Cazina, protiv **izvršenika** Majetić Husnije zvanog Huska iz Cazina, Majetići bb i Majetić Adisa iz Cazina, Majetići bb, radi novčanog potraživanja vrijednost spora 3.720,00 KM, izvršenjem na nekretninama izvršenika, na osnovu izvršnih isprava - Presude ovog suda u broj 20 0 P 003329 08 P od 18.02.2014. godine i broj 20 0 P 042210 16 P od 15.03.2019. godine, dana 20.02.2024. godine donio je sljedeći:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE TREĆE (III) ročište za prodaju nekretnine izvršenika označene kao:

- k.č. broj: 551/135 Stojna, pašnjak u površini od 570 m², upisana u ZK uložak broj 368 k.o. SP_Ostrožac u vlasništvu izvršenika Majetić Adisa sina Husnije sa dijelom 1/1

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan srijeda, **03.04.2024. godine u 14,00 sati**.

Ročište će se održati u Općinskom sudu Cazin, u kancelariji broj 11.

Nekretnine iz stava 1. Ovog zaključka su u vlasništvu Majetić Adisa sina Husnije iz Cazina, Majetići bb.

UTVRĐUJE SE vrijednost nekretnina iz stava 1. ovog zaključka:

- u iznosu od **247.000,00 KM** za k.č. broj: 551/135 Stojna, pašnjak u površini od 570 m², upisana u ZK uložak broj 368 k.o. SP_Ostrožac, a vrijednost je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nermina Mušića, dipl. ing. građevine iz Bihaća.

Nekretnine izvršenika se na prvom ročištu ne mogu prodati ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi 61.750,00 KM za nekretninu označenu kao k.č. broj: 551/135 Stojna, pašnjak u površini od 570 m², upisana u ZK uložak broj 368 k.o. SP_Ostrožac i što će biti početna cijena ispod koje se ponuda neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu najkasnije u roku 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od 10.000,00 KM. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan 03.04.2024. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija br. 7), pozivom na broj predmeta: 20 0 I 066364 20 I da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj: 198-201-205-000-1187 kod KIB banke d.d., Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stječu pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

SUDIJA

Damir Muminović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.