

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 911021 21 I  
Sarajevo, 21.02.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Anida Saračević, u izvršnom postupku tražitelja Raiffeisen bank d.d. Bosna i Hercegovina, sa sjedištem ulici Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika J.O. iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnosti, prodajom nekretnine, v.sp. 20.774,16 KM, dana 21.02.2024. godine, donio je

## Z A K L J U Č A K

I-Određuje se treća prodaja nekretnina upisane u ZK uložak br. 478, KO TARČIN, broj parcele 1294/14, u naravi dvorište 500 m<sup>2</sup>, pašnjak 222 m<sup>3</sup> i stambena zgrada 83 m<sup>2</sup>, suvlasništvo izvršenika J.O. sa udjelom 2/3.

za dan: **ponedjeljak, 11.03.2024. godine u 11,30 sati**

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br.1. soba br.457 – Izvršno odjeljenje.

II- Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 254.286,85 KM, a suvlasnički dio izvršenika od 2/3 iznosi 169.524,60 KM, prema nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke građevinske struke Muje Isaković od 12.12.2022. godine.

III-Na ročištu za treću prodaju nekretnine se ne mogu prodati ispod jedne četvrtine (1/4) vrijednosti.

IV -Na ročištu za prodaju nepokretnosti kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje. Osiguranje iznosi 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun kod Općinskog suda u Sarajevu br. 1411965320009639 kod BBI banke dd, sa naznakom broja predmeta.

Porez i taksu u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

V- Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a  
Anida Saračević

POUKA: Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.