

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U JAJCU
Broj:128 0 Ip 009876 23 Ip 2
Jajce, 19.03.2024.. godine

OPĆINSKI SUD U JAJCU, stručna suradnica Ivana Kajić, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja METALINVEST d.o.o. Jajce, Bage bb zastupan po punomoćniku J. D., odvjetnici iz N. T., protiv izvršenika ENERGOINVEST TPO d.d. Jajce, Bage b.b. zastupan po odvjetniku Dž. G. iz S., radi izvršenja na nekretnini, vrijednost spora 94.944,96 KM, uvećano za sporedna potraživanja, vanraspravno, dana 19.03.2024. godine, donio je slijedeći:

Z A K L J U Č A K **o prvom ročištu za prodaju nekretnine**

Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine izvršenika označena kao k.č. 757/4 iz zk.ul. br. 550 k.o. Pijavice a koja nekretnina je upisana kao vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

1. Vrijednost nekretnine utvrđena je **u iznosu od 358.110.53 KM.**
2. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz točke 1.
3. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu sudjelovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile 10.0000,00 KM na depozitni račun Općinskog suda u Jajcu broj: 3383602241277818. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
4. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenoome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište za prodaju nekretnine nije uspjelo i u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati drugo ročište.

5. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine F BiH" br. 32/03 i 33/06, 39/06, ispravka 39/2009, 35/2012, i 46/2016 i Al. Glasnik , br. 42/2018- odluka Ustavnog suda), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
6. Troškovi poreza i pristojbe u vezi s prodajom ove nekretnine plaća kupac.
7. Ročište za prvu prodaju nekretnina izvršenika **održat će se dana 07.05.2024. godine utorak, u 12:15 sati**, u zgradi Općinskog suda u Jajcu, sudnica broj 9, na koje se pozivaju tražitelji tražitelj izvršenja , izvršenik i zainteresirane osobe kao kupci.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, službenoj internet stranici ovog Suda a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Stručna suradnica
Ivana Kajić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.