

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj:51 0 I 215730 23 I
Travnik, 03.04.2024.. godine

Općinski sud Travnik, sudija Stojanka Kovačić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja MF banka a.d. Banja Luka, ul. Aleja Svetog Save 61, Banja Luka, protiv izvršenika 1. Jasmin (Fehim) Novalić iz Novog Travnika, ul. Ljudevia Gaja 22/3 i 2. Arnela (Asim) Novalić, rođ. Vrebac iz Novog Travnika, ul. Ljudevita Gaja 22/3, zbog izvršenja radi naplate novčanog potraživanja, vrijednost spora 126.589,08 KM, sa sporednim potraživanjem, donio je dana 03.04.2024. godine slijedeći:

ZAKLJUČAK **o prodaji nepokretnosti**

I. UTVRĐUJE SE vrijednost nepokretnosti upisanih:

- u zemljišnoknjižni uložak broj: 2847 Katastrska općina: NP_Busovača, na parceli broj 1885/12, naziv parcele Krčevina, u naravi kuća i zgrada, površine 81 m², Oranica 5. klase, površine 804 m², a prema procjeni sudskog vještaka arhitektonske struke Amela Vukojević (vrijednost procjene 106.000,00 KM).

II. ODREĐUJE SE PRVO ročište za javnu prodaju nepokretnosti izvršenikazaložnih dužnika sa dijelovima od po 1/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 2847 Katastrska općina: NP_Busovača, na parceli broj 1885/12, naziv parcele Krčevina, u naravi kuća i zgrada, površine 81 m², Oranica 5. klase, površine 804 m²

III. Ročište za prodaju predmetne nepokretnosti održat će se usmenim javnim nadmetanjem dana ponedjeljak 13.05.2024. godine, sa početkom u 10,00 sati, u zgradi Općinskog suda Travnika, ul. Vezirska br. 2 sudnica broj 26.

IV. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti iz stava I ovog Zaključka.

V. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva pravna i fizička lica osim lica navedenih u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM i prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun

Općinskog suda u Travniku, **otvoren kod UniCredit bank d.d. Mostar Poslovnica Travnik, račun br. 3389002208351383.**

- VI.** Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
- VII.** Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
- VIII.** Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku („Službene novine F BiH“ br. 32/03;52/03;33/06;39/06;39/09;35/12), stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti, ne prestaju prodajom nepokretnosti. Prodajom nepokretnosti ne prestaju ni lične služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi
- IX.** Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
- X.** Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA
Stojanka Kovačić s.r.

Protiv ovog zaključka nije
dopušten pravni lijek.