

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 P 005838 11 I
Cazin, 27.03.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Jasmina Vukalić, u izvršnoj stvari **tražitelja izvršenja 1.** UniCredit Bank d.d. Mostar, ul. Kardinala Stepinca bb, zastupan po punomoćniku advokatu Ajdinu Selmanoviću iz Bihaća, 2. DOO I Crni, zastupan po advokatu Kasić Mirzetu iz Bihaća protiv **izvršenika** Izet Tahirović sin Huseina iz Cazina, Čoralići 127, (JMBG: 2310963112498), zastupan po punomoćniku advokatu Zlatku Pozdercu, radi ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 3.981,82 KM, izvršenjem na nekretninama izvršenika, donio je dana 27.03.2024. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

ODREĐUJE SE **treće ročište** za prodaju nekretnina izvršenika označenih kao **k.č. broj 1090/2**, kućište, površine 500 m² upisane u zk uložak broj 807 k.o. SP_Čoralići,

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan **28.05.2024 godine u 11,30 sati**.

Ročište će se održati u Općinskom sudu Cazin, u kancelariji broj 12.

Nekretnine iz stava 1. Ovog zaključka su u vlasništvu izvršenika Izet Tahirović sin Huseina iz Cazina, Čoralići 12.

UTVRĐUJE SE vrijednost nekretnina iz stava 1. ovog zaključka u iznosu od **65.305,75 KM**, a vrijednost je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka mag. građ. Esma Krupić, dipl. ing iz Bihaća.

Nekretnine izvršenika se na drugom ročištu ne mogu prodati ispod jedne trećine (1/4) utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **16.326,43 KM** i što će biti početna cijena ispod koje se ponuda neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu najkasnije u roku 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su POLOŽILE OSIGURANJE u iznosu od 6.530,57 KM. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan 27.05.2024.godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija br. 7), pozivom na broj predmeta: 20 0 P 005838 11 I, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj: **198-201-205-000-1187** kod KIB banke d.d., Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stječu pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

SUDIJA
Jasmina Vukalić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.