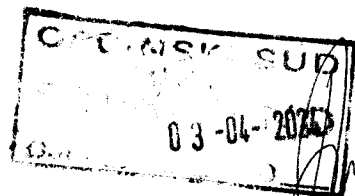


*Udruženje građana "SIN-SOL" Tuzla – u stečaju,
Registar udruženja kod Ministarstva pravosuđa i uprave TK u knjigu II pod
registracijskim brojem 803, ID broj: 4209128040006, PDV broj: 209128040006,
Statistički broj KD 2010: 94.99 – djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.
Rješenje o otvaranju stečajnog postupka 32 0 St 447636 23 St od 29.01.2024. godine.*

Stečajni upravnik
e-mail: almirbajricinfo@gmail.com
Tel: 062 / 893 – 701

Dana: 02.04.2024. godine

Nedra



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON**

**OPĆINSKI SUD U TUZLI
(na broj: 32 0 St 447636 23 St 2)
TUZLA**

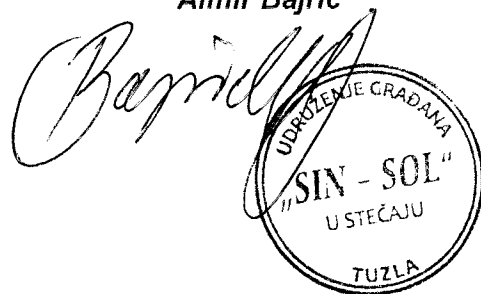
PREDMET : Dostavlja se,

U prilogu dostavljam:

- Izvještaj o ekonomsko-finansijskom stanju stečajnog dužnika „UG SIN-SOL TUZLA, 2X

S poštovanjem,

**Stečajni upravnik
Almir Bajrić**



"UDRUŽENJE GRAĐANA SIN-SOL TUZLA – u stečaju
ul. Izeta Sarajlića 2, 75000 Tuzla
ID: 4209128040006

Stečajni upravnik
e-mail: almirbajricinfo@gmail.com

Broj: 32 0 St 447636 23 St

OPĆINSKI SUD U TUZLI
TUZLA
(Na broj: 32 0 St 447636 23 St)

IZVJEŠTAJ

O EKONOMSKO-FINANSIJSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA
"UDRUŽENJE GRAĐANA SIN-SOL TUZLA – u stečaju" na dan
otvaranja stečajnog postupka 29.01.2024. godine

Tuzla, 01.04.2024.godine

“UDRUŽENJE GRAĐANA SIN-SOL TUZLA – u stečaju
ul. Izeta Sarajlića 2, 75000 Tuzla
ID: 4209128040006

Stečajni upravnik
e-mail: almirbajricinfo@gmail.com

Broj: 32 0 St 447636 23 St

OPĆINSKI SUD U TUZLI
TUZLA
(Na broj: 32 0 St 447636 23 St)

Predmet: Izvještaj stečajnog upravnika o ekonomsko-finansijskom položaju stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 29.01.2024. godine

1) UVOD SA OSNOVNIM PODACIMA STEČAJNOG DUŽNIKA

„UDRUŽENJE GRAĐANA SIN SOL TUZLA“ u nastavku UG SIN-SOL Tuzla sa sjedištem u ul. Izeta Sarajlića br. 2, uvidom u zadnje dostupne podatke iz registra Ministarstva pravosuđa i uprave broj UP1-06/1-04-013474/23 od 01.06.2023. godine iz kojeg proizilazi:

1. Matični registarski broj subjekta upisa: Knjiga II, pod registracijskim brojem 803, sa datumom upisa od 02.03.2001. godine.
2. Lice ovlašteno za predstavljanje i zastupanje subjekta je Đapo Asmira, u svojstvu predsjednik Skupštine i predsjednik Udruženja.
3. Identifikacioni broj pod kojim se pravno lice vodi u Registru poslovnih subjekata je 4209128040006.
4. U jedinstvenom registru obveznika indirektnih poreza obvezniku je upisan identifikacijski (PDV) broj: 209128040006, uvidom u elektronski sistem UIO proizilazi da obveznik ima i dalje aktivan status PDV obveznika.
5. Federalni zavod za statistiku, Služba za statistiku za područje Tuzlanskog kantona, Obavještenjem o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti po KD BiH pravno lice je razvrstalo i odredilo šifru djelatnosti: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Predlagač „UG SIN SOL Tuzla“ kao dužnik, putem ovlaštenog lica Đapo Asmire Općinskom sudu u Tuzla je dostavljen prijedlog da se nad imovinom dužnika „UG

SIN SOL Tuzla“ otvori stečajni postupak. Općinski sud u Tuzli sudija Vedran Milašinović, dana 17.08.2023. godine donio je sljedeće:

RJEŠENJE:

„Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom „UG SIN SOL Tuzla“.

Za utvrđivanje da li postoje razlozi i uslovi za otvaranje i vođenje stečajnog postupka član 6. i član 61. Zakona o stečaju Federacije BiH, (Službene novine Federacije BiH", br. 53/21) imenuje se privremeni stečajni upravnik sa liste stečajnih upravnika FBiH, stalni sudski vještak ekonomske struke Almir Bajrić iz Tuzle.

Oglas o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uslova za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom „UG SIN SOL Tuzla“ je objavljen u Službenim novinama Federacije BiH broj 65 od 25.08.2023. godine, 21. Strana Oglasnog dijela.

Na ročištu za saslušanje stečajnog dužnika „UG SIN SOL Tuzla“, a na osnovu Izvještaja o provedenom prethodnom postupku u privrednom društvu „UG SIN SOL Tuzla“ sačinjen od strane privremenog stečajnog upravnika, konstatovano je da su se nesumljivo stekli uslovi za otvaranje stečajnog postupka.

Nakon toga stečajni sudija Općinskog suda u Tuzli Vedran Milašinović , donosi:

RJEŠENJE

Otvara se stečajni postupak nad imovinom dužnika „UG SIN SOL Tuzla“, koje je službeno objavljeno u Službenim novinama Federacije BiH broj 12 od 14.02.2024. godine, strana 12. Oglasnog dijela.

Za stečajnog upravnika sud imenuje Bajrić Almir-a iz Tuzle, sa liste stečajnih upravnika i liste stalnih sudskih vještaka ekonomske struke.

UG SIN SOL Tuzla je od osnivanja uspješno poslovalo do 2012. godine da bi nastali određeni problemi usljed izrazito nedefinisanih odnosa vlasništva sa poslovnim partnerima u gradnji objekata, izvođačima radova i Općinskih službi, tako da lice od 01.01.2015. godine zbog neostvarivanja poslovnih prihoda došlo do obustavljanja aktivnosti iz osnovne djelatnosti, a zvanično sa danom 10.06.2023. godine donijeta je odluka o prestanku rada društva te odluka o pokretanju stečajnog postupka.

Obaveze se povećavaju protekom godina prije svega po osnovu kamata na dugovanja javnih prihoda prema Poreznoj upravi i Upravi za indirektno oporezivanje BiH te pravnom licu CET BAH doo Sarajevo, tako da proknjižene obaveze u bilansama poreznog obveznika „UG SIN SOL Tuzla“ u bilansama stanja na dan 31.12.2022. godine koje su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji predate Finansijsko informacionoj agenciji Bosne i Hercegovine (u nastavku FIA BiH) iznose ukupno **2.724.232 KM**, od čega se na kratkoročne finansijske obaveze odnosi iznos 714.628 KM, dok se na dugoročne finansijske obaveze odnosi iznos od 2.009.604 KM. Prema bilansama stanja sačinjenim od strane odg. lica prije otvaranja stečaja g. Asmire Đapo i knjigovođe Mušić Enesa na dan 17.08.2023. odnosno isti izvještaj na

dan 30.09.2023. godine predato u FIA-u 17.10.2023. godine evidentirane obaveze društva iznose **14.063.515 KM**.

Tačan iznos obaveza može biti utvrđen prijavama povjerilaca, a koje će biti ispitane na ispitnom ročištu zakazanom za 11.04.2024. godine.

- Na dan otvaranja stečajnog postupka prvo lice „UG SIN SOL Tuzla“ nema zaposlenih radnika.

- Među uzrocima koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka su prevashodno neriješeni poslovni odnosi između stečajnog dužnika i Tehnograd-Company doo Tuzla za koje su se vodili sudski postupci pred više različitih sudova i koji do dana otvaranja stečaja nisu riješeni, što za posljedicu ima i dalje neriješene imovinsko-pravne odnose u vezi spornih nekretnina povezano sa međusobno zaključenim ugovorima (partnerski ugovori), na dalje loša organizacija poslova, gubitci u poslovanju, prezaduženost društva i u konačnici blokade svih računa pravnog lica.

- Udruženje se većinom oslanjalo na realizaciju aktivnosti u vezi gradnje stambenih objekata (stanova, garaža i poslovnih odnosa), te nije bilo adekvatnog menadžmenta koji bi poduzeo odgovarajuće mjere za rješavanje problema koji su doveli do nemogućnosti plaćanja dospjelih obaveza.

- U pogledu historijskog pregleda finansijskog poslovanja stečajnog dužnika za zadnje 3 godine do dana otvaranja stečajnog postupka, u narednim bilansama potrebno je izvršiti usporedne finansijske parametre koji pokazuju kretanje bilansnih pozicija poslovanja društva.

Izveštaj o finansijskom položaju na kraju perioda (Bilans stanja) na dan 31.12.2022. godine prikazan je kako slijedi:

Redni broj	Pozicija	AOP	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
	IMOVINA				
A	Dugoročna imovina (002 do 008)	001	11.680.727	1.320.887	1.320.887
1	Nekretnine, postrojenja i oprema	002	11.680.727	1.311.560	1.311.560
2	Imovina s pravom korištenja	003	0	0	0
3	Ulaganja u investicijske nekretnine	004	0	0	0
4	Nematerijalna imovina	005	0	0	0
5	Biološka imovina	006	0	0	0
6	Finansijska imovina i ulaganja	007	0	2.000	2.000
7	Ostala imovina i potraživanja	008	0	7.327	7.327
B	Kratkoročna imovina (010 do 015)	009	8.020.113	1.403.345	1.403.345
1	Zalihe	010	0	0	0
2	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja	011	0	0	0
3	Finansijska imovina	012	0	1.063.490	1.063.490
4	Novac i novčani ekvivalenti	013	113	60.527	60.527
5	Potraživanja za plaćeni PDV	014	0	3.518	3.518
6	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	015	8.020.000	275.810	275.810
C	UKUPNO IMOVINA (001+009)	016	19.700.840	2.724.232	2.724.232

Redni broj	Pozicija	AOP	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
	TRAJNI IZVORI I OBAVEZE				
A	Trajni izvori (018 do 022)	017	5.637.325	0	0
1	Trajni izvori	018	0	0	0
2	Rezerve	019	0	0	0
3	Revalorizacijske rezerve	020	0	0	0
4	Neraspoređeni višak prihoda	021	7.221.078	50.603	50.603
5	Nepokriveni višak rashoda	022	1.583.753	50.603	50.603
	OBAVEZE				
B	Dugoročne obaveze (024 do 026)	023	0	2.009.604	2.009.604
1	Finansijske obaveze	024	0	2.009.604	2.009.604
2	Odgođeni prihod	025	0	0	0
3	Ostale obaveze, uključujući rezervisanja i razgraničenja	026	0	0	0
C	Kratkoročne obaveze (028 do 031)	027	14.063.515	714.628	714.628
1	Finansijske obaveze	028	1.507.566	704.628	704.628
3	Odgođeni prihod	029	0	0	0
4	Obaveze za PDV	030	4.800	0	0
5	Ostale obaveze, uključujući rezervisanja i razgraničenja	031	12.551.149	10.000	10.000
D	UKUPNO TRAJNI IZVORI I OBAVEZE (017+023+027)	032	19.700.840	2.724.232	2.724.232

Napomena: Izvor podataka Izvještaj o finansijskom položaju na kraju perioda (Bilans stanja) na dan 31.12.2022. godine, 31.12.2021. godine sa bilansom od 30.09.2023. godine predatim u FIA-u 17.10.2023. godine.

"Bilans stanja je pregled stanja vrijednosti aktive i pasive u određenom trenutku, ujedno je i sistematski prikaz imovine, obaveza, i kapitala na određeni dan. Prikazuje s kojom imovinom preduzeće raspolaže i odakle je ta imovina (izvori imovine). Svako preduzeće ima svoju specifičnu strukturu imovine a ona je uslovljena vrstom i obimom poslovnih zadataka ali rezultat je prije svega uspješnosti poslovanja." Finansijska stabilnost preduzeća proizilazi prije svega iz odnosa imovine i obaveza društva, a vrlo bitan indikator je koliko društvo generira poslovne aktivnosti tim prije ima veću mogućnost ekonomskog oporavka.

U pogledu fin. izvještaja obzirom da je stečajni upravnik i sudski vještak cijenio sam hronologiju i sačinjavao izvještaj shodno Zakonu o stečaju, u tom smjeru primjetno je dosta nejasnoća a koje nisu u skladu sa zakonom o stečaju i zakonom o računovodstvu i reviziji te Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS). U prijedlogu za otvaranje st. postupka 12.06.2023. godine na drugoj strani navedeno je odgovorno tvrdim da sastavljanje bruto bilansa sa uporednim pokazateljima na dan pokretanja stečajnog postupka sa posljednjim poznatim završnim finansijskim izvještajima bruto bilans ima stanje imovine 0,00 i obaveza 637.514,00 KM, također je navedeno da stečajni dužnik nema imovine koja spada u stečajnu masu koje može unovčiti a unovčena sredstva iskoristila za pokriće troškova stečajnog postupka a kao prilog dostavljeni su izvještaji 31.12.2022. godine u kojem na str. br. 1 bilansa stanja

stoji da je dugoročna imovina društva u knjigovodstvenoj evidenciji 1.320.887,00 KM od čega su nekretnine postrojenja i oprema 1.311.560,00 KM.

U istom izvještaju navedene su i ukupne obaveze društva koje su iznosile 2.009.604,00 KM od čega su kratkoročne 714.628,00 KM.

Nakon navedenog tražio sam da se usklade bilansi u odnosu na promjene koje su se desile eventualno prije pokretanja postupka, međutim dostavljenim izvještajem od dana 17.08.2023. godine odnosno na dan 30.09.2023. godine (sa pečatom predaje u FIA-u dana 17.10.2023. godine) kratkoročne obaveze društva su povećane na 14.063.515,00 KM što potpuno daje nerealne podatke u odnosu na sve prethodne informacije i knjiženja.

Ukupna imovina društva je povećana na 19.700.840,00 KM a koja je kratkoročna i dugoročna imovina. Tražeći odgovor šta je konkretno prouzrokovalo pa se toliko povećale bilansne pozicije odgovorno lice izjavi da je knjigovođa uknjižio presudu od 14.02.2018. godine a koja je izvršna 09.07.2019. godine. Uvidom u navedenu presudu kao sudski vještak ekonomske struke nisam pronašao konkretnu dosuđenu imovinu stečajnom dužniku, nego je navedena presuda dodatno ostavila neriješene imovinsko-pravne odnose u vezi spornih nekretnina povezano sa međusobno zaključenim ugovorima (partnerski ugovori).

Dakle, iz presuda proizilazi da je „TEHNOGRAD-company“ d.o.o. Tuzla kao tužilac, odbijen je sa svojim tužbenim zahtjevima da je savjestan graditelj i da je sam izgradio predmetne nekretnine, ali niko od učesnika i aktera u postupku finansiranja izgradnje predmetnih nekretnina („TEHNOGRAD-company“ d.o.o. Tuzla, UG „Sin-Sol“ Tuzla i udružioc i sredstava) nije izregulisao svoj status „izvornog investitora“ i status „investitora“, na osnovu donesenih sudskih odluka jer su i dalje ostali neriješeni imovinsko-pravni odnosi sa aspekta gradnje.

Dakle odgovornost za finansijske izvještaje pa i uvećanje kratkoročnih obaveza na 14.063.515,00 KM ostaje odgovornost lica prije otvaranja stečaja posebno lica koje je knjigovođa u navedenom predmetu i koja knjiženja se ne mogu vršiti bez vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije sa uređenim vlasničkim odnosima a za što su prema zakonu o računovodstvu i reviziji izuzetno velike kazne, a obzirom da se radi o imovini povlači i krivičnu odgovornost.

Sve prethodno navedeno će se svakako utvrđivati kroz stečajni postupak i postupak revizije finansijskih izvještaja i knjižiti isključivo u skladu sa važećim Zakonima uz odluke organa stečajnog postupka koji će biti mjerodavni za dalje provođenje ovog postupka. Sve prethodno navedeno uočila je i kontrola od strane Uprave za indirektno oporezivanje BiH Regionalni centar Tuzla.

Stečajni upravnik će u odnosu na identifikovanu imovinu, na osnovu popisa imovine a nakon što se izvrši procjena vrijednosti imovine i rješavanje vlasničke dokumentacije moći sačiniti detaljan početni bilans stečajnog dužnika sa tačno utvrđenom vrijednosti.

Prema do sada dostupnim podacima i uvida u zemljišne knjige početni bilans stečajnog dužnika ulazi imovina navedena u dijelu 3 pregled imovine stečajnog dužnika.

- Stanje poslovne dokumentacije nije na zadovoljavajućem nivou imajući u vidu da Uprava za indirektno oporezivanje i stečajni upravnik nisu mogli doći do određenih podataka u vezi sa knjiženjem, pa je sama kontrola trajala nekoliko dva mjeseca.

2) MJERE I AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVNIKA OD OTVARANJA STEČAJA

Prava i obaveze stečajnog upravnika regulisane su članom 77. i 78. Zakona o stečaju Federacije BiH. U skladu sa navedenim poduzete su sljedeće aktivnosti:

- U cilju popisa imovine stečajnog dužnika stečajni upravnik je izašao na lice mjesta gdje je subjekat prijavljen sa ciljem da pregleda imovinu društva te ciljem pregleda poslovnih prostorija i uvida u poslovne knjige i dokumentaciju stečajnog dužnika. Na adresi stečajnog dužnika nema poslovnih prostorija koje se koriste za potrebe dokumentacije i poslovanja, dok je za imovinu u vidu nekretnina formirana komisija za popis i identifikaciju.

Na dan otvaranja stečajnog postupka uvidom u Zemljišno-knjižni ured Tuzla koji vodi zemljišno-knjižne poslove za područje Grada Tuzle, utvrđeno je da je društvo upisano kao vlasnik na nekretninama. Pored toga uvidom u katastar koji vodi nadležna Općinska služba Grada Tuzla, utvrđeno je da je stečajni dužnik UG SIN-SOL Tuzla upisan kao posjednik na nekretninama.

Shodno tome, stečajni upravnik je proveo druge aktivnosti koje su od pomoći za ubrzanje ovog stečajnog postupka:

Izvršio identifikaciju i pregled kompletne imovine društva.

Formirao komisiju za pripremu i popis cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

Sačinio početne bilanse u skladu sa Zakonom o stečaju a koji će biti u toku stečaja detaljno procjenjeni i uknjiženi shodno vlasničkoj dokumentaciji.

Na poziv Uprave za indirektno oporezivanje, RC Tuzla, prisustvovao i dao tražene potrebne informacije s kojima je raspolagao u cilju kontrole poreskog obveznika.

Izvršio promjene kod nadležnih poreznih ureda, kao i obavio sve druge neophodne poslove do izvještajnog ročišta.

- Obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kojima stečajni dužnik u momentu otvaranja predhodnog i stečajnog postupka nije u faktičkom posjedu nije potrebno osiguravati dodatno nekretnine.

- Društvo ne posluje više godina te stečajni upravnik nije naišao na započete poslove stečajnog dužnika koje bi mogao eventualno završiti u proteklom periodu od otvaranja stečaja, te društvo nema ni radno angažovanih zaposlenika.

- Društvo je imalo četiri otvorena računa kod poslovnih banaka, te su svi računi blokirani duži period. Prema podacima Centralne Banke Bosne i Hercegovine pravno lice UG SIN-SOL Tuzla imalo je sljedeće račune:

	<i>Broj računa</i>	<i>Naziv banke</i>	<i>Status i vrsta računa</i>
1.	1990500006376584	SPARKASSE BANK D.D. BIH	Blokiran 19.07.2012. godine - G
2.	3060340000072606	Addiko Bank d.d. Sarajevo	Blokiran 20.07.2012. godine - R
3.	1321000310974054	NLB Banka d.d. Sarajevo	Blokiran 19.07.2012. godine - R

4.	1340011130013313	Asa Banka d.d. Sarajevo	Blokirah 01.12.2022. godine - R
----	------------------	-------------------------	------------------------------------

Stečajni upravnik je podnio zahtjeve za zatvaranje svih transakcijskih računa stečajnog dužnika prema dostupnim podacima svi računi su zatvoreni, te je u fazi otvaranja novi račun društva u stečaju za nesmetano sprovođenje stečajnog postupka.

- Do dana podnošenja izvještaja u pogledu trenutnih sudskih postupaka koji se vode u odnosu na stečajnog dužnika vodi se spor u predmetu broj 32 0 P 352456 19 P Tužiteljice Islamović Jasmine iz Tuzle protiv Tuženih UG SIN-SOL Tuzla i Tehnograd Company doo Tuzla radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini, te spor u predmetu Tužitelja Čačković Ibrahima i Hukić Ekrema, koji postupci su prekinuti rješenjima suda nakon otvaranja stečajnog postupka. Stečajni sud je rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavio nadležnom tužilaštvu.

3) PREGLED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

- Nepokretna imovina društva

Prema stanju u Zemljišno-knjižnom uredu Tuzla koji vodi zemljišno-knjižne poslove za područje Grada Tuzla, Katastarskom operateru Grada Tuzla te bilansama stanja uvidom je utvrđeno da društvo ima evidentirane nepokretne imovine, date u pregledu:

- 1. Podrumski poslovni prostor u zgradi C-10 Lamela 3 ulazi u stečajnu masu i to:

Zemljišnoknjižni uložak broj 7210 izdat na dan 25.03.2024. godine, k.č. 515/1EJ3, Oznaka nekretnine Suvlasnički dio 157/6039 na nekretnini označenoj kao k.č. 515/1 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – **podrumskom prostoru** u Stambeno poslovnoj zgradi u ul. Izeta Sarajlića bb, Lamela 3, oznaka prostora Z, ukupne površine od 156,60 m2.

Upisana sa pravom etažnog vlasništva 1/1 na UG SIN SOL Tuzla, sa upisanim hipotekama u korist

>Federalnog ministarstva finansija-Porezne uprave-Kantonalnog poreznog ureda Tuzla u iznosu od 1.249.012,13 KM.

>Uprava za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine na iznos od 562.961,59 KM, koji će se uvećati za iznos kamate po stopi od 0,04% dnevno.

U navedenim podrumskim prostorijama su samoinicijativno pregrađene manje prostorije u vidu ostava od strane stanara ulaza lamele.

Prema procjeni Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Nedžada Izića od dana 29.04.2010. godine cijena jednog metra kvadratnog podrumske prostorije iznosila je 750,00 KM odnosno prostor od 156,60 m2 x 750,00 KM, procjenjene vrijednosti 117.450,00 KM. Shodno Zakonu o stečaju Federacije BiH nakon otvaranja postupka stečaja i odluke Skupštine povjerilaca o načinu unovčenja imovine vršiti će

se nova procjena vrijednosti, posebno imajući u vidu protekle godine te poskupljenje nekretnina.

Ostala dva podrumaska prostora u navedenoj zgradi C-10, Lamela 1 i 2 ne ulaze u stečajnu masu i to:

- Zemljišnoknjižni uložak broj 7180 izdat na dan 25.03.2024. godine, k.č. 515/1EJ1, Oznaka nekretnine Suvlasnički dio 157/6039 na nekretnini označenoj kao k.č. 515/1 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade, Stambena poslovna zgrada u ul. Izeta Sarajlića bb – **podrumski prostor**, Lamela 1, oznaka prostora S, ukupne površine od 156,60 m².
- Zemljišnoknjižni uložak broj 7208 izdat na dan 25.03.2024. godine, k.č. 515/1EJ2, Oznaka nekretnine Suvlasnički dio 176/6039 na nekretnini označenoj kao k.č. 515/1 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – ostalim prostorijama, Stambena poslovna zgrada u ul. Izeta Sarajlića bb – **podrumski prostor**, Lamela 2, oznaka prostora T, ukupne površine od 176,24 m².

Navedene nekretnine dosuđene su tražiocu izvršenja CET BAH doo Sarajevo kroz izvršni postupak (prije otvaranja stečaja) pravosnažnim i izvršnim rješenjem o dosuđenju Općinskog suda u Tuzli broj 32 0 Ip 050184 10 Ip od 19.01.2017. godine te je navedenim rješenjem predviđeno brisanje svih prava trećih lica. Rješenje na osnovu pravosnažne i izvršene presude Općinskog suda u Tuzli broj 032 0 Ps 06 000320 od 14.04.2008. godine, u korist CET BAH d.o.o. Sarajevo sa prvoupisanom zabilježbom vođenja izvršnog postupka u ZK ulošcima i priznatim izlučnim zahtjevom na ispitnom ročištu.

➤ 2. Katastarska Općina: SLAVINOVIĆI, ulazi su stečajnu masu i to:

U zemljišno-knjižnom ulošku broj 8232 izdat na dan 21.02.2024. godine upisano je pravo vlasništva na nekretninama u korist UG SIN SOL Tuzla, te je u Posjedovnom listu broj 3861 od 15.09.2023. godine kao nositelj prava u katastarskom operateru upisano UG SIN SOL Tuzla kako slijedi:

1. k.č 479/2, Oznaka nekretnina Palučci prilazni put u površini od 52 m²,
2. k.č. 504/10 Oznaka nekretnina Begove Bare dvorište u površini od 4055 m²,
3. k.č. 504/4 Oznaka nekretnina Begove Bare Oranica-njiva 2. klase u površini od 2517 m²,
4. 4k.č. 504/9 Oznaka nekretnina Begove Bare Oranica-njiva 2. klase u površini od 837 m²,
5. k.č 507/3 Oznaka nekretnina Glavni put prilazni put u površini od 103 m²,
6. k.č 507/4 Oznaka nekretnina Glavni put prilazni put u površini od 70 m²,
7. k.č. 511/2 Oznaka nekretnina Oranica Begove Bare Oranica-njiva 2. klase u površini od 1005 m²,
8. k.č. 511/3 Oznaka nekretnina Oranica Begove Bare Oranica-njiva 2. klase u površini od 399 m²,
9. k.č. 512/2 Oznaka nekretnina Sporedni kanala-kanal u površini od 108 m²,
10. k.č. 513/2 Oznaka nekretnina Begove Bare Zemlj. Uz privrednu zgradu u površini od 3035 m²,
11. k.č 514/1 Oznaka nekretnina Sporedni put prilazni put u površini od 135 m²,

- 12.k.č. 515/2 Oznaka nekretnina Bašta Oranica-njiva 2. klase u površini od 115 m²,
- 13.k.č. 516/1 Oznaka nekretnina Inkubatorska stanica dvorište u površini od 189 m²,
- 14.k.č. 517/2 Oznaka nekretnina Put do kanala-prilazni put u površini od 150 m²,
- 15.k.č. 518/2 Oznaka nekretnina Njiva Begove Bare Oranica-njiva 2. klase u površini od 697 m²,
- 16.k.č. 1139/13 Oznaka nekretnina Rijeka Jala rijeka u površini od 728 m².

Navedene zemljišne parcele nalaze se oko i između izgrađenih stambenih objekata naziva C10 i C9, od kojih je na većem dijelu zemljišnih parcela 504/4 i 504/10 izgrađen poslovni objekat podzemna garaža i parking sa 97 garažnih prostora i 99 parking prostora, neetažirano odnosno usljed neriješenih odnosa nije provedeno etažiranje.

Dakle, shodno Zakonu o stečaju Federacije BiH, u stečajnu masu ulaze sva neprodana garažna mjesta (prema dostupnim informacijama iz prijave) 27 garažnih mjesta i 82 parking mjesta. Takođe u stečajnu masu ulaze sva ostala garažna mjesta i parking mjesta za koja ne bude priznato izlučno pravo udružiocima sredstava nakon ispitnog i naknadnog ispitnog ročišta.

U navedenom ZK ulošku broja 8232 KO Slavinovići, u C teretnom listu upisano je 112 zabilježbi sa 6 podnešenih zahtjeva od kojih se gotovo sve odnose na zabilježbu Ugovora o udruživanju sredstava za izgradnju garaža u korist fizičkih i pravnih lica datumi upisa 2018. do 2023. godina, te upisi prava služnosti u korist JP Vodovod i kanalizacija Tuzla.

Na dalje, u stečajnu masu ulaze i neprodani poslovni prostori u lameli C-9 (prema do sada dostupnim informacijama 5 manjih poslovnih prostora) koji nisu upisani kroz etažiranje odnosno dosadašnje presude na druge vlasnike a nalaze se na nekretninama koje su u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika. Detaljna identifikacija će se uraditi nakon izvještajnog ročišta po odgovarajućim sudskim vještacima.

Takođe dana 03.02.2014. i 13.08.2014. godine nekretnine su opterećene upisnom po rješenjima radi naplate duga javnih prihoda u korist:

>Federalnog ministarstva finansija-Porezne uprave-Kantonalnog poreznog ureda Tuzla u iznosu od 1.248.581,78 KM.

- U Posjedovnom listu broj 3861 od 15.09.2023. godine kao nositelj prava u katastarskom operateru upisano UG SIN SOL Tuzla na nekretninama 513/1 Stambeno poslovna zgrada 1071 m², dok se u Zemljišno knjižnoj dokumentaciji navedena vodi kao etažno vlasništvo sa zabilježbama u korist: Federalnog ministarstva finansija-Porezne uprave-Kantonalnog poreznog ureda Tuzla u iznosu od 1.248.581,78 KM, te Uprave za indirektno oporezivanje u više upisa zabilježe na iznose upisa 367.486,40 KM i 444.130,49 KM. Takođe postoje upisi određenih ugovora.
- U Posjedovnom listu broj 3861 od 15.09.2023. godine kao nositelj prava u katastarskom operateru upisano UG SIN SOL Tuzla na nekretninama 515/1 Stambeno poslovna zgrada 969 m², dok se u Zemljišno knjižnoj dokumentaciji

navedena vodi kao etažno vlasništvo sa upisanim zabilježbama u C teretnom listu.

Stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu upoznao Skupštinu sa predmetnim vođenim sporovima u vezi imovine, te ovdjeponovo iznosim sljedeće do sada uočene činjenice:

Dana 06.05.2011. godine do 26.12.2019. godine, vođen je parnični postupak po tužbi „TEHNOGRAD-company“ d.o.o. Tuzla, protiv tuženog UG „Sin-Sol“ Tuzla, koji je za predmet spora imao, nekretnine na lokaciji „Ušće“ u Tuzli.

U ovom sudskom sporu, donesene su tri presude i to:

- Presuda Općinskog suda u Tuzli broj: 32 0 Ps 073938 11 Ps od 14.04.2018. godine
- Presuda Kantonalnog suda u Tuzli broj: 32 0 Ps 073938 18 PŽ od 10.05.2019. godine
- Presuda Vrhovnog suda FBiH broj: 32 0 Ps 073938 19 Rev od 26.12.2019. godine

Pravosnažnom presudom Općinskog suda u Tuzli broj: 32 0 Ps 073938 11 Ps od 14.04.2018. godine, u pogledu garaža i nadzemnih parking mjesta je odlučeno:

Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:

„Utvrdjuje se da je tužitelj „Tehnograd-Company“ d.o.o. Tuzla, na osnovu Ugovora o zajedničkom građenju i finansiranju stambeno-poslovnih objekata na lokaciji „Ušće“ Tuzla broj 1993/03 od 11.07.2003. godine, ovjeren u Općinskom sudu u Tuzli 12.01.2005. godine pod brojem 336/05 i Anexa na Ugovor broj 1993/03 od 11.07.2003. godine broj 98/05 od 12.01.2005. godine, ovjeren pred Općinskim sudom u Tuzli 12.01.2005. godine pod brojem 337/05, kao savjestan graditelj, ulažući svoja finansijska sredstva, isključivo svojim materijalom i isključivo svojim radom izgradio „objekat podzemnog i nadzemnog parkiranja“ na lokaciji „Ušće“ u Tuzli (Ulica Izeta Sarajlića bb) ukupne površine 2724 m², u okviru kojeg „objekta“ je izgrađeno 97 podzemnih garaža i to:

(u daljem tekstu izreke nabrojano je 97 podzemnih garaža sa odgovarajućim brojevima među kojima su i brojevi izlučnog zahtjeva i površinom svake garaže) ukupne površine 1.543, 40 m², sa pripadajućim saobraćajnim površinama 926,45 m², zajedničkim prostorijama površine 31,30 m² i pomoćnim prostorijama površine 11,00 m², te 99 nadzemnih parking mjesta i to:

(u daljem tekstu izreke nabrojano je 99 nadzemnih parking mjesta sa odgovarajućim brojevima među kojima su i brojevi izlučnog zahtjeva i površinom svakog parking mjesta) ukupne površine 1.251,75 m², sa pripadajućim saobraćajnim površinama 1.048,00 m², pješačkim površinama 357,25 m² i zajedničkim prostorijama površine 17,00 m², tri kolska ulaza u podzemne garaže, jedan kolski prilaz na nadzemna parking mjesta i dva pješačka prilaza na nadzemna parking mjesta, u svemu prema njegovoj funkciji i namjeni i na taj način setako isključivo pravo vlasništva i pravo posjeda na opisanom objektu podzemnog i nadzemnog parkiranja, sagrađenom na dijelu zemljišne parcele označene kao kč.br. 504/4, upisana u Posjedovni list broj 3681 KO Slavinovići, novi premjer, što po starom premjeru odgovara dijelu parcele označene kao k.č. broj: 1406/15, upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 9859 KO SP Tuzla, i dijelu zemljišne parcele označene kao k.č. br. 504/10, upisana u Posjedovno list broj 3861 KO Slavinovići, novi premjer, što po starom premjeru odgovara dijelu parcele označene kao k.č. broj 1406/19 KO SP Tuzla, upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 9859 KO SP Tuzla, pa je dosljedno tome tuženi UG „Sin-Sol“ Tuzla dužan priznati i trpiti da se tužitelj „Tehnograd-Company“ d.o.o. Tuzla na

osnovu ove presude na naprijed navedenom i opisanom objektu podzemnog i nadzemnog parkiranja i na zemljištu na kojem je izgrađen isti objekat, a kada se za to steknu i ostali zakonom propisani uvjeti, upiše sa pravom vlasništva sa dijelom od 1/1 u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Tuzli i sa pravom posjeda sa dijelom 1/1 u katastarskom operatu Grada Tuzla, sve u skladu sa skicom snimanja vještaka geometra Stanišić Mile od 26.10.2015. godine, koja skica snimanja predstavlja sastavni dio izreke ove presude“, **u cjelosti kao neosnovan.**

Dakle, na osnovu naprijed iznesenog, „TEHNOGRAD-company“ d.o.o. Tuzla kao tužilac, odbijen je sa svojim tužbenim zahtjevima u konkretnom slučaju tužbenim zahtjevom vezanim za imovinu koja je predmet izlučnog zahtjeva, ali niko od učesnika i aktera u postupku finansiranja izgradnje predmetnih nekretnina („TEHNOGRAD-company“ d.o.o. Tuzla, UG „Sin-Sol“ Tuzla i udružiocu sredstava) nije izregulisao svoj status „izvornog investitora“ i status „investitora“, na osnovu donesenih sudskih odluka jer su i dalje ostali neriješeni imovinsko-pravni odnosi sa aspekta gradnje.

Naravno ovdje moram napomenuti da prema članu 2. stav 1. Zakona o parničnom postupku („Službene novine FBiH“ br. 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15), propisano je da u parničnom postupku sud odlučuje u granicama zahtjeva koji su postavljeni u postupku. Navedena zakonska odredba znači da sud stranci (tužiocu) ne može dosuditi više nego što je ona tražila, a niti joj može dosuditi ono što stranka nije tražila.

U konkretnom slučaju, činjenica je da iz svih Ugovora između Tehnograd-Company doo Tuzla i UG Sin-sol Tuzla proizilazi da „partnerski odnosi“ nisu jasno definisani na način kome bi pripao koji dio nekretnina nakon završetka gradnje niti su detaljno razrađeni kada je u pitanju ovaj spor koraci diobe. Ono što proizilazi iz činjenica da između „TEHNOGRAD-company“ d.o.o. Tuzla i UG Sin-Sol Tuzla nisu do kraja realizovani, međusobno zaključeni ugovori (partnerski ugovor), a što je za posljedicu imalo i neriješene imovinsko-pravne odnose u vezi spornih nekretnina.

Otvaranjem stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom UG SIN-SOL Tuzla kako je to Zakonom o stečaju FBiH identifikovana je imovina koja se nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika, te nakon identifikovane imovine činjenično proizilazi da se sve navedene garaže i nadzemna parking mjesta nalaze na zemljištu upisanom u ZK uložak broj 8232 KO Slavinovići i PL listu broj 3861 KO Slavinovići u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika UG SIN-SOL Tuzla. Na dalje, da je za iste stečajni dužnik pribavio sve neophodne dozvole za građenje i priključke, da je sa Tehnograd-Company imao poslovne odnose u cilju zajedničke gradnje navedenih objekata, da je Tehnograd-Company doo Tuzla izvodio radove na navedenim nekretninama, da su radove finansirali i drugi udružiocu sredstava te da u konačnici i dalje ostali neriješeni imovinsko-pravni odnosi za određene nekretnine između „TEHNOGRAD-company“ d.o.o. Tuzla i UG „Sin-Sol“ Tuzla.

Nekretnina na k.č. 504/1 KO Slavinovići, Stambena zgrada C-8 upisana je u korist Tehnogad Company i etažnih vlasnika, a zemljište oko zgrade k.č. 504/12, 504/11, 504/8 upisano je na Grad Tuzla. Odluka Gradskog vijeća o raspolaganju navedenim nekretninama u korist Grada Tuzle je pravosnažna.

- Pokretna imovina društva

Stečajni upravnik je sa komisijom za popis izvršio detaljan popis imovine te nije pronašao nikakve pokretne imovine stečajnog dužnika.

- Na osnovu dostupne dokumentacije stečajnom upravniku u vezi sa Zaključkom Regulatorne komisije za električnu energiju u Federaciji BiH – FERK broj 04-01-815-08/06 od 06.12.2006. godine postupak po Zahtjevu za rješavanje spora broj 04-01-815/06 od 29.09.2006. godine podnosioca zahtjeva Udruženja građana SIN SOL Tuzla iz Tuzle protiv JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Tuzla se obustavlja u potpunosti. Kako bi sagledao mogućnosti naplate potraživanja sudskim putem stečajni upravnik je zatražio mišljenje od advokata Mirze Telalovića iz Tuzle koji je do sada za stečajnog dužnika vodio aktivnosti u vezi sa mogućnošću naplate novčanog potraživanja za izrađeno trafo stanucu za priključenje električne energije.

Advokat je obavjestio stečajnog upravnika da nije u svim fazama bio uključen u postupak te da mu se dostavi dokumentacija kako bi uporedio sa dokumentacijom kod sebe i dao pravno mišljenje za dalje aktivnosti.

U tom smislu stečajni upravnik je dostavio svu dokumentaciju koju je zaprimio od predhodno odgovornog lica stečajnog dužnika, te je advokat nakon analize cjelokupnog spisa ovog predmeta dao sljedeće mišljenje:

„Na Vaš upit, obavještavam Vas da je nakon zaključenja sporazuma sa FERK Mostar, produžen rok od 3 godine za obeštećenje investitora „SIN-SOL” od novih korisnika, koji bi participirali u troškovima prema udjelu u korištenju angažovane snage. Međutim, uvidom u Sporazum 4/06 od 21.11.2006. godine, utvrdio sam da se taj produženi rok odnosi, odnosno precizira za objekte C-8 i C-9. Ti objekti su završeni znatno kasnije i kao investitor se pojavio „TEHNOGRAD- company”, pa je vođen dugotrajni spor između UG „SIN-SOL” i „TEHNOGRAD-company”, što je očito onemogućilo naplatu dijela investicije u roku od 3 godine od završetka izgradnje. Time nije ni bilo za očekivati da će „SIN-SOL” moći dobiti naknadu u propisanom roku. Moje je mišljenje, na bazi dokumentacije koju sam dobio od Vas, da nema realno osnova za naplatu pomenutog proporcionalnog iznosa, a po Sporazumu 4/6 od 21.11.2006. godine, koji su potpisala ovlaštena lica oba ugovorača.“

- Društvo nema evidentiranih ostalih potraživanja u bilansama.

- Po presudi Općinskog suda u Tuzli broj: 32 0 Ps 073938 11 Ps od 14.04.2018. godine dosuđeni su troškovi postupka u korist UG SIN SOL Tuzla u iznosu od 11.240,60 KM. Stečajni upravnik je poslao zvanični poziv dana 19.03.2024. godine društvu Tehnograd Company doo Tuzla za uplatu navedenih troškova.

- Prema podacima iz bilansa stanja 2022. godine, zadnji izrađeni finansijski izvještaji pravnog lica UG SIN SOL Tuzla nema evidentiranih udjela ili akcija kod drugih pravnih lica.

- Na dan otvaranja stečajnog postupka nisu pronađena novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka, svi računi blokirani. Prilikom zatvaranja i kontrole računa poslovne banke su dužne obavjestiti stečajnog upravnika o pronađenim sredstvima na računima. Takva pronađena novčana sredstva se prenose na novi račun društva u stečaju, te na dan uplate na račun predstavljaju stečajnu masu

privrednog društva. Obzirom da su svi računi u predhodnom periodu ugašeni nije bilo sredstava na računima.

- Obzirom da se radi o nekretninama, do sada nije bilo problema sa upravljanjem imovinom stečajnog dužnika, te su očekivanja da će se brzo unovčiti imovina stečajnog dužnika u pogledu poslovnih podrumskih prostorija, dok će za ostalu imovinu trebati više analize i vještačenja kako bi se izvršila prodaja.

4) PREGLED OBAVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

- Proknjižene obaveze u bilansama poreznog obveznika „UG SIN SOL Tuzla“ u bilansama stanja na dan 31.12.2022. godine koje su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji predate Finansijsko informacionoj agenciji Bosne i Hercegovine (u nastavku FIA BiH) iznose ukupno **2.724.232 KM**, od čega se na kratkoročne finansijske obaveze odnosi iznos 714.628 KM, dok se na dugoročne finansijske obaveze odnosi iznos od 2.009.604 KM. Prema bilansama stanja sačinjenim od strane odg. lica prije otvaranja stečaja g. Asmire Đapo i knjigovođe Mušić Enesa na dan 17.08.2023. odnosno isti izvještaj na dan 30.09.2023. godine predato u FIA-u 17.10.2023. godine evidentirane obaveze društva iznose **14.063.515 KM**. Tačan iznos obaveza može biti utvrđen prijavama povjerilaca, a koje će biti ispitane na ispitnom ročištu zakazanom za 11.04.2024. godine. Do dana kreiranja izvještaja pristigle su prijave potraživanja stečajnih povjerilaca na ukupan iznos od **2.489.199,18 KM**, a koja će biti razvrstana shodno isplatnim redovima u skladu sa Zakonom.

5) PREGLED PROCJENE ISHODA STEČAJA

- Shodno početnom stečajnom bilansu društvo raspolaže sa nepokretnom imovinom u vidu nekretnina, čija vrijednost će biti utvrđena nakon procjene od strane ovlaštenih sudskih vještaka/procjenitelja.

Pravno lice UG SIN-SOL Tuzla nema slobodne imovine na raspolaganju nego je to imovina sa upisanim teretima. Iz navedenog procjena stečajnog upravnika je da će se moći pokriti troškovi stečajnog postupka nakon prodaje imovine, te u ovom momentu obzirom na neriješene imovinsko-pravne odnose nije moguće procijeniti procenat namirenja povjerilaca s tim da treba imati u vidu da su većinom povjerioci obezbjeđeni upisom hipoteka u C teretnom listu.

Takođe, i sve druge imovinske vrijednosti koje bi se pronašle nakon Zaključenja stečajnog postupka shodno odredbama člana 192. Stav. (1). Zakona o stečaju imat će tretman naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, te prema članu 194. odredit će se provođenje naknadne diobe, iznos dobijen unovčenjem naknadno pronađenog predmeta stečajne mase podjeliti će se prema diobnom popisu. (usvojena tabela prijavljenih i priznatih potraživanja)!

- Ne postoje uslovi da se nastavi poslovanje djelimično ili u cjelosti, niti za moguću reorganizaciju društva, prvenstveno iz sljedećih razloga: prezaduženost društva, nepostojanje finansijskih sredstava za rješavanje obaveza, blokirani transakcijski računi, izgubljeno povjerenje između poslovnih partnera te povjerenje kod kupaca, organizacijske i druge mogućnosti iscrpljene.

6) ZAKLJUČAK SA PLANOM TOKA STEČAJNOG POSTUPKA

Na osnovu predhodno navedenog i uvida u stvarno stanje u društvu, može se konstatovati slijedeće:

Potrebno je odmah pristupiti prodaji i unovčenju imovine odnosno stečajne mase koja je uknjižena, prevashodno poslovnom podrumskom prostoru u C-10, lamela 3. U tom smislu neophodno je pristupiti procjeni vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka/procjenitelja, te pristupiti objavi Oglasa o prodaji imovine u jednim dnevnim novinama, te ukoliko procjeni stečajni upravnik i na lokalnom oglašivaču radio ili televiziji u skladu sa važećim Pravilnikom.

Imovina sa teretima bi se prodavala shodno članu 162. Zakona o stečaju Federacije BiH. Na taj način bi se ubrzala prodaja poslovnih podrumskih prostorija te obezbjedila sredstva za dalje funkcionisanje postupka stečaja.

Za imovinu u vidu zemljišnih parcela KO Slavinovići koja se nalazi ispod i oko objekata stambene izgradnje i garažnog kompleksa, da se angažuje vještak odgovarajuće struke (arhitektonske/građevinske) koji bi sačinio nalaz i mišljenje na način da bih izdvojio zemljište ispod stambenih i garažnih objekata i zemljište za redovnu upotrebu objekata, a za ostale zemljišne parcele sačini pregled mogućnosti iskorištenja zemljišnih parcela u pogledu dalje upotrebe i gradnje shodno prostornim planovima, regulacionim planovima Grada Tuzla. Izvrši identifikaciju neprodatih poslovnih prostora. Sve u cilju kako bi organi stečajnog postupka imali jasnu sliku i moguće namjene svih zemljišnih parcela u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika, a radi donošenja daljih odluka u vezi sa unovčenjem imovine.

Za „objekat podzemnog i nadzemnog parkiranja“ na lokaciji „Ušće“ u Tuzli (Ulica Izeta Sarajlića) neophodno takođe angažovati neovisnog vještaka (arhitektonske/građevinske struke) koji nije do sada bio uključen u sudskim postupcima i poslovima gradnje navedenog objekta, da izvrši pregled stepena završenosti objekta podzemnog i nadzemnog parkiranja, utvrdi da li objekat se u ovom trenutku može etažirati, te da dalje smjernice. U tom smislu takođe utvrdi tržišnu cijenu garažnog prostora i tržišnu cijenu nadzemnog parking prostora u cilju dobivanja svih neophodnih informacija.

Skupština povjerilaca u skladu sa Zakonom o stečaju Federacije BiH, ovlašćuje Odbor povjerilaca da donosi sve dalje odluke u vezi sa unovčenjem imovine, uslovima i načinu njenog unovčenja.

Obzirom da je evidentna velika razlika u poslovanju stečajnog dužnika, posebno u pogledu predatih finansijskih izvještaja na dana 31.12.2022. godine i izvještaja na dan 17.08.2023. odnosno isti izvještaj na dan 30.09.2023. godine predato u FIA-u 17.10.2023. godine, da se u skladu sa Zakonom o stečaju Federacije BiH, članom 156. izvrši revizija završnog računa prije otvaranja stečajnog postupka, odnosno revizija početnog stanja na dan otvaranja stečajnog postupka. Ukoliko bude potrebno i revizija prodatih nekretnina stečajnog dužnika, obzirom da prema dosadašnjim informacijama dostavljenim od strane poreznih organa Porezne uprave i UIO za upis hipoteka na poslovnim prostorima, ostaju ne jasni prenosi nakon u toku i nakon upisa na druga lica.

Navedeni troškovi će se finansirati iz preostalog iznosa prenijetog sa depozita suda, troškova postupka po osnovu presude 32 0 Ps 073938 11 Ps od 14.04.2018. godine te prodajom imovine a sve u skladu sa Zakonom o stečaju Federacije BiH.

Stečajni upravnik
Almir Bajrić

