

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U ZENICI  
Broj : 43 0 Ip 223827 23 Ip  
Zenica, 15.04.2024. godine

OPĆINSKI SUD U ZENICI, sudija Admir Saletović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Intesa Sanpaolo Banka dd Bosna i Hercegovina, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Obala Kulina bana 9-A, zastupana po punomoćniku Advokatskom društvu „Arslanagić&CO“ d.o.o. Sarajevo, na uglu ulica Valtera Perića i Đoke Mazalića, protiv izvršenika KALVARIJA COP d.o.o. Vitez, sa sjedištem u Vitezu, Mali Mošunj bb, radi izvršenja radi naplate duga, v.sp. 47.249,20 KM, odlučujući o prijedlogu za izvršenje na osnovu izvršne isprave, dana 15.04.2024. godine, van ročišta, donio je sljedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o prodaji nepokretnosti**

I Određuje se **PRVA PRODAJA** nekretnine označene kao suvlasnički dio od 6/1000 na nekretnini označenoj kao k.č. 986/8 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – STAN D prizemlje L2, ukupne površine 40,16 m<sup>2</sup>, u ulici Dobrovoljnih davalaca krvi RVII Zenica, upisane u zk uložak broj 7946 KO Zenica III, vlasništvo KALVARIJA COP d.o.o. Vitez, sa sjedištem u Vitezu, Mali Mošunj bb sa dijelom 1/1, prema procjeni stalnog sudskog vještaka Jasmine Beganović-Zulum, dipl. ing. arh. iz Zenice od 22.02.2024. godine u visini od 114.700,00 KM,

putem usmenog i javnog nadmetanja u zgradi ovog suda, treći sprat soba broj 45. za dan

**28.05.2024. godine (utorak) u 11,00 sati**

II Vrijednost navedene nekretnine koja je predmet prodaje utvrđena je u skladu sa članom 80. Zakona o izvršnom postupku.

III Na prvom ročištu za javno nadmetanje ne može se nepokretnost opisana u tački I ovog Zaključka prodati ispod polovine njene utvrđene vrijednosti, a kupac je dužan platiti poreze i takse u vezi sa prodajom navedene nekretnine.

IV Navedenu nekretninu koja je predmet prodaje kupci mogu razgledati svakim radnim danom u vremenu od 11-12 časova, počev od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj ploči ovog suda.

V Kupac ne može biti sudija, ili drugo lice koje službeno sudjeluje u postupku prodaje, njihov supružnik i s njim povezana lica (preci, potomci, braća, sestre i njihovi supružnici), izvršenik, a ni lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja.

VI O prodaji nepokretnosti najboljem ponudjaču sud donosi zaključak koji se objavljuje na sudskoj oglasnoj ploči. Ponudjač sa najvišom ponudom dužan je položiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponudjaču na sudskoj ploči.

VII Ponudjačima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje nakon zaključenja javne prodaje.

VIII Ukoliko ponudjač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu sudu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudjaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je

nepokretnost prodana drugom po redu ponudjaču koji treba u roku koji će odrediti sud , da deponuje prodajnu cijenu.Ukoliko drugi ponudjač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudjača. Iz položenog osiguranja prvog ponudjača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta , a u slučaju da sva tri ponudjača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima , sud će oglasiti da ročište za prodaju nije uspjelo i zakazati novo ročište. Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cjelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponudjač, razlika će se namiriti iz osiguranja drugog ponudjača ako i ovaj odustane od kupovine nepokretnosti. Preostali iznos će se vratiti davaocu osiguranja.

IX U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dali osiguranje. Kupci su dužni osiguranje položiti na depozitni račun ovog suda broj 134-010-0000044837 otvoren kod ASA BANKE D.D. ZENICA, Zenica i to najkasnije na dan zakazane prodaje, te dokaz o izvršenom davanju osiguranja predati u spis ovog suda prije početka prodaje. Osiguranje za učešće u javnoj prodaji iznosi 10.000,00 KM.

Pored lica koja prema ovom Zakonu nisu dužna dati osiguranje u izvršnom postupku, osiguranje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje .

X Ovaj zaključak objavit će se na sudskoj oglasnoj ploči i na Web stranici suda. Ovaj zaključak tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Dokaz o istom tražilac izvršenja je dužan uložiti u spis ovog suda.

XI Zaključak o prodaji dostavit će se strankama i nadležnom organu Poreske uprave.

Sudija

Admir Saletović

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek