

a) NAZIV STEČAJNOG DUŽNIKA

„TOM“ d.d.Gornji Vakuf-Uskoplje- U STEČAJU ,Vrbaska bb

Stečajni upravnik

Broj: 51 0 St 182826 21 St

Dana: 24.04.2024. god.

**PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PUTEM USMENOG
JAVNOG NADMETANJA (LICITACIJE)**

Na osnovu člana 160. Zakona o stečaju („Službene novine FBiH“ broj 53/23 od 07.07.2021 godine), a temeljem odluke Skupštine povjerilaca o načinu unovčavanja stečajne mase sa izvještajnog ročista održanom pred Općinskim sudom Travnik dana 09.02.2023.godine, Odluke Odbora povjeritelja sa 2.sjednice održane dana 21.03.2023.godine, Odluke Odbora povjerilaca sa Jedanaeste sjednice održane 19.04.2024 godine, stečajni upravnik oglašava:

USMENO JAVNO NADMETANJE (LICITACIJA)

Za prodaju nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika, „TOM“ d.d.Gornji Vakuf-Uskoplje- U STEČAJU , Vrbaska bb

b) PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je pokretna imovina stečajnog dužnika „TOM“ d.d. Gornji Vakuf-Uskoplje-U STEČAJU, Vrbaska bb ,Gornji Vakuf-Uskoplje, koju čine zalihe repromaterijala i otpadnog materijala sadržane u LOT 3.

LOT BR.3- Prodaja pokretne imovine – Zalihe repromaterijala i otpadnog materijala

| Red.br. | NAZIV MATERIJALA | Jed. mjere | Količina | Procjenjena vrijednost KM) |
|---|---|------------|----------|----------------------------|
| 1 | Čelične ploče 40 mm | T | 8 | 12 000.00 |
| 2 | Čelični nosači (PAJNER) | T | 3 | 4 500.00 |
| 3 | Otpadno željezo | T | 50 | 25 000.00 |
| 4 | Repromaterijal | T | 200 | 400 000.00 |
| 5 | Podloške ravne | T | 20 | 70 000.00 |
| 6 | Podloške elastične | T | 2 | 8 000.00 |
| 7 | Vijci razni | T | 8 | 24 000.00 |
| 8 | Navrtke razne | T | 3 | 12 000.00 |
| 9 | Zakovice razne | T | 2 | 5 000.00 |
| 10 | Žica za varenje raznih debljina | T | 2,7 | 19 000.00 |
| 11 | Električni kabal | m | 50 | 6 000.00 |
| 12 | Ručni aparati za gašenje požara | kom | 4 | 200.00 |
| 13 | Žica za varanje raznih debljina (Al) | Kg | 150 | 4 000.00 |
| 14 | Elektrode raznih debljina | Kg | 850 | 6 000.00 |
| 15 | Čelično uže | m | 200 | 300.00 |
| 16 | Električni kablovi razni | m | 500 | 500.00 |
| 17 | Sušilice za elektrode i žicu | kom | 23 | 1 100.00 |
| 18 | Ručne dizalice | kom | 7 | 1 000.00 |
| 19 | Razni otpadni materijali od alata | T | 3 | 1 500.00 |
| 20 | Kablovi otpadni razni | T | 2 | 2 000.00 |
| 21 | Vaga | kom | 3 | 600.00 |
| 22 | Repromaterijal-cijevi, šipke, plosno, profili | T | 103 | 150 000.00 |
| 23 | Inoks kvadratne cijevi | M | 24 | 400.00 |
| 24 | Radni stolovi u hali | T | 107 | 53.500,00 |
| 25 | Radni stolovi od ž.pr.u farbari | T | 9 | 4.500,00 |
| | Ukupno procijenjena vrijednost | | | 811.100,00 |
| Početna prodajna cijena iznosi 405.550,00 KM | | | | |

c) NAČIN I USLOVI PRODAJE

Pravo učesća na usmenom javnom nadmetanju (LICITACIJI) imaju sva fizička lica državljani BiH, odnosno strani državljani države sa kojima BiH ima reciprocitet pri sticanju vlasništva nad nekretninama, odnosno pravno lice sa sjedištem u BiH, odnosno pravno lice sa sjedištem u drugoj zemlji sa kojima BiH ima reciprocitet pri sticanju vlasništva nad nekretninama, što su o oba slučaja dužni dokazati. Strani državljani odnosno strana pravna lica ispunjavaju ovaj uslov ukoliko se u konkretnom slučaju zadovoljeni uslovi za primjenu Zakona o politici direktnih stranih ulaganja u BiH.

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati kupci koji na ime garancije (depozita), uplate novčana sredstva u iznosu 10.000,00 KM na transakcijski račun „TOM“ dd Gornji Vakuf-Uskoplje– U STEČAJU, otvoren u PRIVREDNOJ BANCI SARAJEVO broj : 101 130 0078 737 880 , sa naznakom „za učešće na javnom nadmetanju LOT broj 3,“.

Bankarska garancija neće se uzimati kao valjan dokaz o uplati potrebnog osiguranja depozita.

Kupcu će uplaćeno osiguranje biti uračunato u cijenu, a ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena depozit će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja po ovom oglasu.

č) VRIJEME I MJESTO NA KOME SE IMOVINA MOŽE RAZGLEDATI

Zainteresirani kupci mogu izvršiti fizički pregled imovine koja je predmet prodaje na adresi :TOM d.d.Gornji Vakuf-Uskoplje- U STEČAJU, Vrbaska bb u periodu od 09:00 do 10:00 sati radnim danom uz predhodnu telefonsku najavu na broj: 030 509 131 / Mob 061 376 678, te steći sva potrebna saznanja o fizičkom i pravnom statusu imovine stečajnog dužnika vezano za predmet prodaje, kao i ostvariti uvid u Nalaz sudskog vještaka strojarske struke ,Huso Đelihodžić iz Gornjeg Vakufa –Uskoplja od 22.01.2023.god., vještačenje na okolnosti utvrđivanja vrijednosti opreme , rezervnih dijelova i sitnog inventara i repromaterijala stečajnog dužnika.

ć) VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA

Prodaja će se obaviti putem usmenog i javnog nadmetanja (LICITACIJA) dana **14.05.2024. god. (utorak) u 10:30 sati u prostorijama Općinskog suda Travnik , sudnica broj 29 .**

đ) POČETNA CIJENA

Početna cijena za LOT BR.3- Prodaja pokretne imovine – Zalihe repromaterijala i otpadnog materijala, onosno cijena ispod koje se predmet prodaje nemože kupiti iznosi 405.550,00 KM .

Predmet prodaje je moguće kupiti samo kao cjelinu. (kompletan LOT).Kupcem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu i koje istu u roku 30 dana i uplati.

dž) IZNOS DEPOZITA ILI GARANCIJE

Ponuđači na ime depozita za kupovinu predmeta prodaje dužni su uplatiti iznos 10.000,00 KM na *transakcijski račun „TOM“ dd Gornji Vakuf-Uskoplje– U STEČAJU, otvoren u PRIVREDNOJ BANCI SARAJEVO broj 101 130 0078 737 880* , sa naznakom „za učešće na javnom nadmetanju LOT broj 3, najkasnije dva dana prije održavanja prodaje .

Bankarska garancija neće se uzimati kao valjan dokaz o uplati potrebnog osiguranja depozita.

Kupcu će uplaćeno osiguranje biti uračunato u cijenu .

đ) OBAVJEŠTENJE O NAČINU I MJESTU PREUZIMANJA PRODAJNE DOKUMENTACIJE

Detaljnije podatke o imovini koja je predmet prodaje možete saznati iz prodajne dokumentacije , Nalaz sudskog vještaka .

Navedena dokumentacija može se preuzeti lično srijedom i petkom od 9,00 do 10,00 sati, u periodu od 27.04.2024. do 11.05.2024.godine.ili elektronskim putem , uz potvrdu o preuzimanju iste .

Zainteresirani kupci mogu preuzeti prodajnu dokumentaciju na adresi „ : TOM“ d.d.Gornji Vakuf-Uskoplje- U STEČAJU Vrbaska bb u periodu od 06.05.2024 do 13.05.2024.god, od 09:00 do 10:00 sati radnim danom uz predhodnu telefonsku najavu na broj: 030 509 131 / Mob 061 376 678 . Prodajnu dokumentaciju čini:

- a) obrazac prijave za učešće u postupku prodaje,
- b) izjava o gubitku prava na povrat depozita,
- c) nacrt kupoprodajnog ugovora

e) POSTUPKA PRODAJE

Registracija ponuđača vrši se u prostorijama Općinskog suda Travnik , sudnica broj 29 14.05.2024.godine u terminu od 10:30 sati.

Potrebna dokumentacija za učešće na javnom nadmetanju :

a) Fizička lica:

- sa prebivalištem u BiH , kopiju lične karte ili drugog identifikacionog dokumenta, sa davanjem originalnog dokumenta na uvid punamoć i kopiju lične karte ili drugog identifikacionog dokumenta punamoćnika sa davanjem originalnog dokumenta na uvid, ako se kupovina vrši preko punamoćnika,

- strani državljanini, dokaz o ispunjavanju uvjeta po osnovu reciprociteta između BiH i te države pri sticanju vlasništva nad nekretninama, ili ispunjenja uslova za primjenu BH Zakona o politici direktnih stranih ulaganja u BiH

b) Pravna lica:

-Izvod iz sudskog registra privrednih društava, ne stariji od 3 (tri) mjeseca do dana održavanja javnog nadmetanja ,

-kopiju lične karte ili drugog identifikacionog dokumenta, sa davanjem originalnog dokumenta na uvid, zastupnika preduzeća, kopiju lične karte ili drugog identifikacionog dokumenta punamoćnika sa davanjem originalnog dokumenta na uvid, ako se kupovina vrši preko punamoćnika,

Ukoliko su pravna lica sa sjedištem izvan BiH, dokaz o ispunjavanju uvjeta po osnovu reciprociteta između BiH i države njenog sjedišta pri sticanju vlasništva nad nekretninama, ili o ispunjavanju uslova za primjenu BiH Zakona o politici direktnih stranih ulaganja u BiH.

Navedeni dokumenti ili ovjera kod nadležnog organa ne može biti stariji od tri mjeseca do dana održavanja prodaje.

Za strana lica za sva dokumenta je potreban zvanični prevod sudkog tumača na jedan od službenih jezika BiH

c) Prijavu sa ponudom za kupovinu predmeta prodaje sa ponuđenom cijenom, dokazom o uplati depozita, punim nazivom podnosioca prijave sa brojem telefona, adresom i naznakom na koverti PRIJAVA NA JAVNO NADMETANJE LOT broj 3.

Imovina se prodaje u viđenom stanju i naknadne reklamacije se neće uvažavati. Pobjednikom javnog nadmetanja će se smatrati onaj koji ponudi najvišu cijenu. Postignutu cijenu, umanjenju za iznos osiguranja, kupac imovine je dužan položiti na račun stečajnog dužnika , broj: 101 130 0078 737 880 ,otvoren kod PRIVREDNE BANKE SARAJEVO , sa naznakom „uplata kupoprodajne cijene na javnom nadmetanju „u roku 30 dana, računajući od dana zaključenog javnog nadmetanja .

U slučaju da već proglašeni kupac odustane od kupovine ili ne uplati postignutu kupoprodajnu cijenu uvećanu za pripadajuće poreze u predviđenom roku stečajni upravnik će oglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljalom l novim rješenjem odrediti da je predmet prodaje prodat drugorangiranom ponuđaču koji je dužan u roku od trideset dana od donošenja rješenja uplatiti prodajnu cijenu sa pripadajućim porezima.Ukoliko

drugorangirani ponuđač ne uplati prodajnu cijenu u roku trideset dana od donošenja rješenja stečajni upravnik će prodaju tom ponuđaču proglasiti nevaljalom i predmet prodaje prodat trećerangiranom ponuđaču koji je dužan u roku od trideset dana od donošenja rješenja uplatiti prodajnu cijenu sa pripadajućim porezima

Predmet prodaje neće biti moguće kupiti ispod početne cijene. Predmet prodaje je moguće kupiti samo kao cjelinu. (kompletan LOT). Kupcem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu i koje istu u roku 30 dana i uplati.

Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Pojedinačna vrijednost podizanja ponude na licitaciji iznosi 5.000,00 KM. Troškove poreza na promet nekretnina, troškove poreza na dodanu vrijednost, kao i troškove sudske takse na uknjižbu te sve ostale troškove snosi kupac. Predmet prodaje se prodaje po principu "videno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati. Prilikom registracije ponuđači su dužni potpisati potvrdu da su izvršili fizički pregled imovine, te stekli sva potrebna saznanja o fizičkom i pravnom statusu imovine stečajnog dužnika vezano za predmet prodaje. Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti fizički pregled imovine kao i ostvariti uvid u dokumentaciju (zemljišno knjižni izvadci i kopije katastarskih planova) u periodu od 11:00 do 12:00 sati svaki radni dan uz predhodnu telefonsku najavu.

Nakon proglašenja lica za kupca i blagovremene uplate kupoprodajne cijene, stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti Općinskom sudu Travnik koji će na osnovu istih donijeti rješenje o dosudi te o brisanju upisanih tereta, zabilježbi sporova/izvršenja i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Sve ostale informacije vezane za postupak mogu se dobiti na telefon 061 376 678 svaki radni dan u periodu od 9:00 do 10:00 sati

Stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da bez obrazloženja, a prije otpočinjanja postupka licitacije istu obustavi. U slučaju remećenja reda i mira ili ometanja licitacije, stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da takvo lice/lica odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti saglasni sa ovim pravilima .

f) ROK U KOME KUPAC PLAĆA KUPOPRODAJNU CIJENU

Postignutu cijenu sa pripadajućim porezima , umanjenu za iznos osiguranja, kupac imovine je dužan položiti na račun stečajnog dužnika , broj:

101 130 0078 737 880 , otvoren kod PRIVREDNE BANKE SARAJEVO , sa naznakom „uplata kupoprodajne cijene na javnom nadmetanju.

Proglašeni kupac uplaćuje cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u roku koji nije kraći od osam niti duži od 30 dana .

Stečajni upravnik nakon obavljenog javnog nadmetanja donosi zaključak o proglašenju najpovoljnijeg kupca koji se oglašava na oglasnoj tabli suda. Nakon uplate kupoprodajne cijene, stečajni upravnik s proglašenim kupcem zaključuje ugovor o kupoprodaji.

g) Kontakt osoba : Stečajni upravnik : Behrija Huseinbegović , S.Ahmedova 77. Bugojno , kontakt tel : 030 509 131 ; Mob : 061 376 678 .

