

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj: 51 0 I 199173 22 I  
Travnik, 08.05.2024. godine

Općinski sud u Travniku, sudija Jasmina Tahirović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo, ul. Kulina Bana 18., koju u ovoj pravnoj stvari zastupa zakonski zastupnik direktor Hamid Pršeš protiv izvršenika Omeragić Eldin iz Zenice, Zeničke brigade 5, radi izvršenja na nekretninama, v.s 76.088,51 KM, sa sporednim potraživanjima, donio je dana 8.05.2024. godine, sljedeće:

### ZAKLJUČAK

1. Određuje se „II“ prodaja nekretnine izvršenika upisane u Zemljišnoknjižnom ulošku broj: 62, k.o. SP\_Merdani, i to:

1) k.č. 158/7 označena kao zg. Peradarnik k.p. 162/8 ukupne površine 160m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti **111.300,00 KM**,

2) k.č. 161/17 označena kao šuma Potoci k.p. 159/1 ukupne površine 434m<sup>2</sup> procijenjene vrijednost **3.900,00KM**, sve u ukupnoj vrijednosti od **115.200,00KM**, a *Utvrđena prema nalazu stalnog sudskog vještaka Mr.sc.Abdulah Delibašić, broj nalaza SNM-12/23 OD 12.8.2023.godine.*, i zaključka suda od 14.12.2023.godine.

### ZA DAN PONEĐJELJAK 09.09.2024. god. sa početkom u 12,00 sati ZGRADA OPĆINSKOG SUDA SUDNICA BR. 20

2. Ukoliko izvršenik nije saglasan sa procjenom popisane pokretne stvari može predložiti vještačenje u vezi procijene iste u roku od 8 dana od dana prijema pismenog opravka ovoga zaključka, a u prilogu ovoga zaključka dostavlja se zaključak o utvrđivanju vrijednosti predmetne nekretnine od 14.12.2023.godine.
3. Na prvom ročištu za prodaju pokretnih stvari iz tačke 1 ovog zaključka ista se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.
4. Poreze i taksa u vezi sa prodajom snosi kupac.
5. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenim u čl. 88 ZIP-a, uz uvjet da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja položi iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti pokretne stvari što isti ne može iznositi više od 10.000KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Travniku broj: 3389002208351383 otvoren kod UNI CREDIT BANK DD sa naznakom predmeta broj 51 0 I 199173 22 I

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. Zakona o izvršnom postupku.

6. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji pokretne stvari najpovoljnijem ponuđaču, ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je pokretnina prodata drugom po redu ponuđaču koji treba, u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu.

7. Navedene odredbe primjenjivati će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne dopunuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.
8. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obaveze sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju, iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje.
9. Sud će obustaviti izvršenje ako se pokretne stvari ne mogu prodati ni na drugom ročištu. Obustava izvršenje ne sprečava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istim pokretnim stvarima.
10. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji sredstvima Javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavjesti lica koja se bavi u posredovanju prodaje pokretnih stvari od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana.

**Zaključak se dostavlja strankama, nadležnom organu poreske uprave i oglasna tabla suda.**

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

**Sudija**

Jasmina Tahirović s.r.