

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 P 029289 18 I
Cazin, 15.05.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Damir Muminović, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Jušić Safet iz Cazina, Puškari bb, zastupanog po punomoćnicima Abdagić Omeru i Hadžalić Dini, advokatima iz Cazina, protiv **izvršenika**: 1. Jušić Bahrudin iz Cazina, Pjanići bb, zastupan po punomoćniku Zulkić Arminu, advokatu iz Sarajeva, 2. mldb. Jušić Anel sin Bahrudina iz Cazina, Pjanići bb i 3. mldb. Jušić Denis sin Bahrudina iz Cazina, Pjanići bb, oba zastupana po zakonskom zastupniku – majci Jušić Teuti, a ona po punomoćniku Jasminu Abdagiću, advokatu iz Cazina, radi novčanog potraživanja izvršenjem na nekretninama izvršenika, vrijednost spora: 127.099,70 KM, izvršenjem na nekretninama izvršenika, dana 15.05.2024. godine donio je sljedeći:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju nekretnine izvršenika označene kao:

- k.č. br. 947 upisana u zk. ul. broj. 1010 k.o. Cazin Grad ukupne površine 743 m² u suvlasništvu Jušić (Bahrudin) mldb. Anel i Jušić (Bahrudin) mldb. Denis sa po 1/2
- k.č. br. 959/1 upisana u zk. ul. broj 9 k.o. SP_Mutnik površine 616 m² u suvlasništvu Jušić (Bahrudin) mldb. Anel i Jušić (Bahrudin) mldb. Denis sa po 1/6
- k.č. br. 971/4 upisana u zk ul. broj 69 k.o. SP_Mutnik površine 3232 m² u suvlasništvu Jušić Bahrudin sa 1/15

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan ponedjeljak, **01.07.2024. godine u 14,00 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu Cazin, u kancelariji broj 1.

Nekretnine iz stava 1. Ovog zaključka su u suvlasništvu Jušić Bahrudina, Jušić Anela i Jušić Denisa.

UTVRĐUJE SE vrijednost nekretnina iz stava 1. ovog zaključka u ukupnom iznosu od **505.626,66 KM** i to:

- za k.č. br. 947 površine 743 m², upisana u zk ul. broj 1010 k.o. Cazin Grad, 1/1 na ime izvršenja iznosi 409.100,00 KM
- za k.č. br. 959/1 površine 616 m², upisana u zk. ul. broj 9 k.o. SP_Mutnik, 1/3 na ime izvršenja iznosi 91.800,00 KM
- za k.č. br. 971/4 površine 3232 m², upisana u zk ul. broj 69 k.o. SP_Mutnik, 1/1 na ime izvršenja iznosi 4.726,66 KM

a vrijednost je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Esmā Krupić, dipl. ing. građevine iz Bihaća i vještaka geometra koji je identifikovao nekretnine.

Nekretnine izvršenika se na prvom ročištu ne mogu prodati ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi 252.813,33 KM i to:

- za k.č. br. 947 površine 743 m², upisana u zk ul. broj 1010 k.o. Cazin Grad, 1/1 na ime izvršenja iznosi 204.550,00 KM
- za k.č. br. 959/1 površine 616 m², upisana u zk. ul. broj 9 k.o. SP_Mutnik, 1/3 na ime izvršenja iznosi 45.900,00 KM
- za k.č. br. 971/4 površine 3232 m², upisana u zk ul. broj 69 k.o. SP_Mutnik, 1/1 na ime izvršenja iznosi 2.363,33 KM

i što će biti početna cijena ispod koje se ponuda neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu najkasnije u roku 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su POLOŽILE OSIGURANJE u iznosu od 10.000,00 KM. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan 17.06.2024. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija br. 7), pozivom na broj predmeta: 20 0 P 029289 18 I da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj: 198-201-205-000-1187 kod KIB banke d.d., Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stječu pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

SUDIJA
Damir Muminović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.