

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 Ip 860860 20 Ip
Sarajevo, 16.05.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja BOSNA BANK INTERNATIONAL DD SARAJEVO, ul. Trg djece Sarajeva bb, Sarajevo, protiv izvršenika E.S. TECH DOO SARAJEVO, ul. Tešanjaska br. 24a, Sarajevo, zastupan po punomoćnicama Sanja Bećirović-Zijadić i Edina Jahić, advokati iz Sarajeva, radi duga, v.s.p. 233.783,56 KM, van ročišta, dana 16.05.2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Određuje se ponovno prvo ročište za prodaju založene nekretnine ranije upisane u ZK ul. br. 12023 k.o. SP Koševo, parcela broj 558/12EZ1U1J64, a sada upisane u ZK ul. br. 3307 k.o. Sarajevo VI, parcela broj 655/1EZ1U1J64, u naravi poseban dio stambeno-poslovnog objekta – stan S29 – lamela 2, na IV spratu, površine 135,99 m², ul. Branilaca šipa broj 27, Sarajevo, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, povezano sa suvasništvom od 13599/312613 idealna dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima koji služe zgradi kao cjelini i sa 13599/312613 idealna dijela na pripadajućem zemljištu koje se nalazi ispod zgrade i oko zgrade, na k.č.broj 558/12 KO SP Koševo, suvlasnički dio od 135/2907 na nekretnini označenoj kao k.č. 655/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade, поближе opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Zulfije Skokić od 12.02.2023. godine i procijenjena na iznos od 429.728,00 KM, (slovima: četiristotinedvadesetdevethiljadasedamstotinadvadesetosam KM i 00/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 23.10.2024. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjiženi su tereti:

- hipoteka u korist Bosna Bank International dd Sarajevo, dana 12.03.2019. godine na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:348/2019 od 12.03.2019. godine, zaključenog u notarskom uredu Indire Turkmanović, notara iz Sarajeva, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 250.000,00 KM i
- hipoteka u korist Poreske uprave FBiH, Kantonalni ured Sarajevo, dana 15.06.2023. godine na osnovu zahtjeva za registrovanje zakonske hipoteke Kantonalnog ureda Sarajevo radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 3.827,53 KM.

IV

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju. Kao dokaz o uplaćenom osiguranju isključivo će biti prihvaćeni: izvod s računa, potvrda o izvršenoj platnoj transakciji, nalog za plaćanje s pečatom banke da je plaćanje izvršeno i uplatnica s pečatom banke da je uplata izvršena.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.