

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 I 978921 22 I
Sarajevo, 15.05.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja M.T., Ilijaš, zastupana po punomoćnicima Enes Džafić i Nejla Ahmetspahić, advokati iz Sarajeva, protiv izvršenika A.Ž., Ilijaš, zastupan po punomoćniku Dženan Alić, advokat iz Sarajeva, radi duga, v.sp. 50.511,00 KM, van ročišta, dana 15.05.2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Određuje se ponovno prvo ročište za prodaju založene nekretnine koja je upisana u ZK ul. br. 1207 k.o. Kamenica, parcela broj 451, u naravi čini livada 5. klase, Krčevina, ukupne površine 8.476 m², područje Kamenice⁹, šire područje Nišića, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, pobliže opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Selima Škaljić od 13.03.2023. godine i procijenjena na iznos od 104.170,00 KM, (slovima: jednastotinačetirihiljadejedenastotinasedamdeset KM i 00/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 16.10.2024. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjižene su hipoteke u korist:

-HVB Central Profit Banke dd Sarajevo, dana 20.10.2004. godine, na osnovu Ugovora o kreditu broj III-10780-1/04 od 19.10.2004. godine ovjerenog od strane Općinskog suda u Sarajevu dana 25.10.2004. godine, broj ovjere 4283/04 i Ugovora o jemstvu broj 4282/04 od 25.10.2004. godine, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 89.840,00 KM i

-Mirzete Trešnjo, rođ. Žero, kći Adema, dana 31.08.2020. godine, na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:204/2020 od 06.08.2020. godine, zaključenog u notarskom uredu Sefedina Suljević notara iz Ilijaša, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 50.511,00 KM.

IV

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju. Kao dokaz o uplaćenom osiguranju isključivo će biti prihvaćeni: izvod s računa, potvrda o izvršenoj platnoj transakciji, nalog za plaćanje s pečatom banke da je plaćanje izvršeno i uplatnica s pečatom banke da je uplata izvršena.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.