

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 443283 14 I
Sarajevo, 02.04.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudac Zlatan Bilić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja tražioca izvršenja: ASA BANKA d.d. Sarajevo, ul. Trg međunarodnog prijateljstva br. 25, Sarajevo, pravni slijednik Vakufska Banka d.d. Sarajevo, ul. Maršala Tita br. 13, protiv izvršenika: L.N. iz Travnika, koju zastupa punomoćnik Kaniža Haris, advokat iz Travnika, radi: izvršenja, v.sp.: 685.755,73 KM, donio je dana 02.04.2024. godine, slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nepokretnosti za dan

SRIJEDA 29.05.2024. godine u 10,00 sati , SOBA 445/IV

i to vlasničkog udjela od 1/1 izvršenika: L. rođ. J.(Stipo) N. nad nepokretnosti označenom kao k.č. broj: 1119, z.k. ul. broj: 9147, k.o.: Novo Sarajevo II, u naravi: nekretnina, dvosoban stan u Sarajevu u ulici Behdžeta Mutevelića br. 101, sprat 3, oznaka 17, sprat IV, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, kao i suvlasnički dio od 53/3134 na nekretnini označenoj kao k.č. 1119, povezano s vlasništvo na posebnom dijelu, površine 53m².

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 445/IV-izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnine utvrđena na iznos od 139.763,40 KM, a kako je procijenjeno dana 16.09.2022. godine, od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Isaković Mujo, dipl. ing.građ.
3. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač, a sud će zaključkom na zahtjev lica koje ima pravo prvenstvenog namirenja odrediti da se ročište za prodaju odgodi ako učestvuje samo jedan ponuđač.
4. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2. ovog zaključka. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od jedne polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane. Ako se nepokretnost ne proda na prvom sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana. Sud će zakazati ročište u istom roku i u slučaju da tri ponuđača sa najvišom ponudom na prvom ročištu nisu uplatila prodajnu cijenu u skladu sa odredbama člana 92. stav 3. ZIP FBiH.
5. U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene

vrijednosti nepokretnosti, a najviše do 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod Bosna Bank International dd Sarajevo broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
7. Lice koje ima zakonsko ili ugovorno pravo preče kupovine upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuđačem ako odmah po zaključenju nadmetanja izjavi da nepokretnost kupuje uz iste uvjete.
8. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
9. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
10. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
11. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudac
Zlatan Bilić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.