

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 411884 22 I 3
Sarajevo, 12.04.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Dženana Sipović, u pravnoj stvari tražioca izvršenja „BH Centar za obrazovanje Sarajevo, ulica Mula Mustafe Bašeskije broj 6 (pravni sljednik Bošnjačke ustanove „AN NUR“ Sarajevo), zastupano po punomoćniku, Emini Habota, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika Z. H. iz Sarajwva, S. H. iz Saajeva, Dž.H. iz Sarajeva, DŽ1H1 iz Sarajeva i M.B. , rođene H. iz Sarajeva, , zastupani po punomoćnicima Vinji Dizdarević, Predragu Radovanoviću, Emini Olovčić, Damiru Vrdoljaku, advokatima iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnostima, donio je dana 12.04.2024. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika, za dan
SRIJEDA, 05.06.2024. godine, sa početkom u 10,00 sati i to:

- ½ nekretnine – dvosobnog stana, koji se nalazi u Sarajevu, u ulici Mitra Trifkovića Uče, broj 55, sprat 2, oznaka 7 (novi naziv ulice Antuna Hangija), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 61 m², označen kao 8316/1, upisan u izvadak knjige položenih ugovora u podulošku broj 8316 Općina Centar Sarajevo i to na suvlasničkim dijelovima izvršenika:

Z. H. sa dijelom 1/10

S. H. sa dijelom 1/10

DŽ. H. sa dijelom 1/10

DŽ1. H1. sa dijelom 1/10

M. B. sa dijelom 1/10

NAPOMENA: PRODAJE SE 1/2 NEKRETNINE U SKLADU SA RJEŠENJEM SUDA OD 09.02.2024. GODINE

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 456/IV – izvršni odjel ovog suda

2. Konstatuje se da je ukupna vrijednost nekretnina procijenjena na iznos od 124.700,00 KM, utvrđena na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Mujo Isanović od 12.05.2015. godine.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2 ovog zaključka.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj 1411965320009639 kod BBI banke.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Dženana Sipović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.