

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 Ip 212375 20 Ip 2
Sarajevo, 30.05.2024. godine

Općinski sud Sarajevo i to sudija Dženana Škaljić u pravnoj stvari tražioca izvršenja ProCredit bank d.d Sarajevo ul. Franca Lehara bb, koga zastupa punomoćnik Selma Saka, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika 1. Sa Dundee Group d.o.o Sarajevo ul. Kolodvorska broj 2, 2. N.S. iz Sarajeva, koje zastupa punomoćnik Zijad Šušić advokat iz Sarajeva, radi izvršenja, prodajom nekretnine izvršenika, van ročišta dana 30.05.2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I- Određuje se (ponovljeno) prvo ročište za prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika, usmenim, javnim nadmetanjem za dan **utorak 17.09.2024. godine u 11,00 sati**, koje će se održati u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1, sudnica broj 1 prizemlje.

- upisane u zk.ul. broj 2083 k.o SP Sarajevo Mahala LIII, k.č 424/E1-oznaka nekretnine Posebni dio poslovnog objekta –Etaža prizemlja u površini 3021 m2, Prizemlje vlasništvo Sa Dundee Group d.o.o sa dijelom 1/1,

- upisane u zk.ul. broj 2084 k.o SP Sarajevo Mahala LIII, k.č 424/E2-oznaka nekretnine Posebni dio poslovnog objekta –Etaža sprata-Krilo A površine 634,84 m2- Sprat , vlasništvo Sa Dundee Group d.o.o sa dijelom 1/1,

- upisane u zk.ul. broj 2085 k.o SP Sarajevo Mahala LIII, k.č 424/E3-oznaka nekretnine Posebni dio poslovnog objekta –Etaža sprata- Krilo B površine 46,33 m2 (00 46 m2) vlasništvo Sa Dundee Group d.o.o sa dijelom 1/1

- upisane u zk.ul. broj 2086 k.o SP Sarajevo Mahala LIII, k.č 424/E4-oznaka nekretnine Posebni dio poslovnog objekta –Etaža sprata- Krilo C površine 256,44 m2, Sprat, vlasništvo Sa Dundee Group d.o.o sa dijelom 1/1

- upisane u zk.ul. broj 1839 k.o SP Sarajevo Mahala LIII, k.č 2782 -oznaka nekretnine Poslovni objekat površine 138 m2, k.č 2578-oznaka nekretnine poslovni objekat površine 1470 m2, k.č 2516- oznaka nekretnine poslovni objekat površine 224 m2, k.č 2625-oznaka nekretnine dvorište površine 214 m2, k.č 2781 oznaka nekretnine dvorište površine 482 m2, vlasništvo Sa Dundee Group d.o.o sa dijelom 1/1

- upisane u zk.ul. broj 4091 k.o SP Koševo k.č 413/124- oznaka nekretnine

II Radiona sagrađena na k.č 413/124 vlasništvo izvršenika Nedžad Selmani sa dijelom 1/1

(rješenjem od 24.05. 2023. godine odloženo je izvršenje na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1841 k.o SP Sarajevo Mahala LIII).

- Tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je na osnovu nalaza i mišljenja sudskog vještaka građevinske struke, Sanja Bulić iz Mostara, od 22.10. 2021. godine:
 - zk.ul. 2083 k.o SP Sarajevo-Mahala LIII k.č 424/E1 prizemlje u iznosu od 3.083.232,13 KM
 - zk.ul. 2084 k.o SP Sarajevo-Mahala LIII k.č 424/E2 sprat krilo A u iznosu od 647.060,30 KM
 - zk.ul. broj 2085 k.o SP Sarajevo-Mahala LIII k.č 424 E3 sprat krilo B u iznosu od 46.947,59 KM
 - zk.ul. broj 2086.o SP Sarajevo-Mahala LIII k.č 424/E4 sprat krilo C u iznosu od 261.273,56 KM.
 - zk.ul. 1839 k.o SP Sarajevo-Mahala LIII u iznosu od 1.636.863,85 KM.
 - zk.ul . 4091 k.o SP Koševo II-radiona sagrađena na k.č 413/124 u iznosu od 352.978,23 KM.

- Na nekretnini upisanoj zk.ul. 2083 k.o SP Sarajevo Mahala LIII (C teretni list) upisana je:

- uknjižba založnog prava na osnovu ugovora o o zasnivanju založnog prava OPU-293/07 od 14.06. 2007. godine u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d Mostar (Pr. 25.09. 2008. godine 065-0-DN II-08-21788) promjena povjerioca C26 i C32 Bora d.o.o Banja Luka , a koji sada glasi Stinger Invest d.o.o Sarajevo,
- uknjižba prava dugoročnog zakupa na dijelu poslovnog prostora etaža prizemlja sagrađenog na k.č 424/E1 površine 20 m2 na razdoblje od 10 godina i počinje od 15.03. 2010. godine i traje do 15.03. 2020. godine u korist Gatačko polje d.d Sarajevo kao zakupoprimca (Pr. 14.04. 2011. godine 065-0-DN II-11-8637),
- uknjižba prava dugoročnog zakupa na dijelu poslovnog objekta –etaža prizemlja sagrađenog na k.č 424/E1 površine 90 m2 na razdoblje od 10 godina i počinje od 15.03. 2010. godine i traje do 15.03. 2020. godine u korist Nesel Company d.o.o Sarajevo kao zakupoprimca (pr. 14.04. 2011. godine 065-0-DN II-11-8638),
- uknjižba prava dugoročnog zakupa na dijelu poslovnog objekta –etaža prizemlja sagrađenog na k.č 424/E1 površine 18 m2 na razdoblje od 10 godina i počinje od 1.09. 2009. godine i traje do 01.09. 2019. godine u korist Nesel Company d.o.o Sarajevo kao zakupoprimca (pr. 14.04. 2011. godine 065-0-DN II-11-8642),
- uknjižba prava dugoročnog zakupa na dijelu poslovnog objekta –etaža prizemlja sagrađenog na k.č 424/E1 površine poslovni prostor površine 200 m2 na razdoblje od 10 godina i počinje od 1.09. 2009. godine i traje do 01.09. 2019. godine u korist Nesel Company d.o.o Sarajevo kao zakupoprimca (pr. 14.04. 2011. godine 065-0-DN II-11-8640),
- uknjižba prava dugoročnog zakupa na dijelu poslovnog objekta –etaža prizemlja sagrađenog na k.č 424/E1 površine poslovni prostor površine 200 m2 na razdoblje od 10 godina i počinje od 1.09. 2009. godine i traje do 01.09. 2019. godine u korist Nesel Company d.o.o Sarajevo kao zakupoprimca Company d.o.o Sarajevo kao zakupoprimca (pr. 14.04. 2011. godine 065-0-DN II-11-8639),
- uknjižba prava dugoročnog zakupa na dijelu poslovnog objekta –etaža prizemlja sagrađenog na k.č 424/E1 površine poslovni prostor površine 650 m2 na razdoblje od 10 godina i počinje od 1.04. 2009. godine i traje do 01.04. 2019. godine u korist Nesel

Company d.o.o Sarajevo kao zakupoprimca Company d.o.o Sarajevo kao zakupoprimca (pr. 09.06. 2011. godine 065-0-DN II-11-12979),

- uknjižba prava dugoročnog zakupa na dijelu poslovnog objekta –etaža prizemlja sagrađenog na k.č 424/E1 površine poslovni prostor površine 75 m2 na razdoblje od 10 godina i počinje od 1.01. 20109. godine i traje do 01.01. 2020. godine u korist Nesel Company d.o.o Sarajevo kao zakupoprimca Company d.o.o Sarajevo kao zakupoprimca (pr. 09.06. 2011. godine 065-0-DN II-11-12980),

- zabilježba predmetnog rješenja o izvršenju broj 65 0 IP 212375 11 Ip, broj 65 0 Ip 219319 11 Ip, 65 0 Ip 210765 11 Ip, 65 0 Ip 289306 12 Ip, 65 0 Ip 317471 13 Ip, registrovana je zakonska hipoteka Uprava za indirektno neizravno oporezivanje BiH, zabilježba rješenja o izvršenju broj 196148 11 Ip, 65 0 Ip 550213 16 Ip , 65 0 Ip 550239 16 Ip, 65 0 Ip 548591 16 Ip, 65 0 I 611958 16 I , 65 0 I 592989 16 I , zakonska hipoteka u korist Porezne uprave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo, zakonska hipoteka u korist Porezne uprave Federacije BiH, rješenje o izvršenju broj 65 0 Ip 810474 19 Ip, rješenje o nastavku postupka izvršenja 65 0 Ip 212375 20 Ip 2, zakonska hipoteka Porezne uprave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo, promjena založnog (hipotekarnog) povjerioca upisanog pod C/32 tako da umjesto do sada upisanog Stinger Invest d.o.o Sarajevo sada glasi Bandić Asmir iz Sarajeva, rješenje o izvršenju broj 65 0 I 1075370 24 I.

-Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2084 k.o SP Sarajevo Mahala LIII (C teretni list) upisana je:

- uknjižba založnog prava na osnovu ugovora o o zasnivanju založnog prava OPU-293/07 od 14.06. 2007. godine u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d Mostar (Pr. 25.09. 2008. godine 065-0-DN II-08-21788) promjena povjerioca C19 i C24 Bora d.o.o Banja Luka , a koji sada glasi Stinger Invest d.o.o Sarajevo,

- zabilježba predmetnog rješenja o izvršenju broj 65 0 IP 212375 11 Ip, zabilježba izvršenja broj 65 0 Ip 219319 11 Ip, 65 0 Ip 210765 11 Ip, 65 0 Ip 289306 12 Ip, 65 0 Ip 317471 13 Ip, registrovana je zakonska hipoteka Uprava za indirektno neizravno oporezivanje BiH, 65 0 Ip 550213 16 Ip , 65 0 Ip 550239 16 Ip, 65 0 Ip 548591 16 Ip, 65 0 I 611958 16 I , zakonska hipoteka u korist Porezne uprave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo, zakonska hipoteka u korist Porezne uprave Federacije BiH, rješenje o izvršenju broj 65 0 Ip 810474 19 Ip, rješenje o nastavku postupka izvršenja 65 0 Ip 212375, 20 Ip 2, zakonska hipoteka Porezne uprave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo, rješenje o promjeni predmeta i sredstva izvršenja broj 65 0 I 422888 14 I od 22.03. 2022. godine, promjena založnog (hipotekarnog) povjerioca upisanog pod C/24 tako da umjesto do sada upisanog Stinger Invest d.o.o Sarajevo sada glasi Bandić Asmir iz Sarajeva, rješenje o izvršenju broj 65 0 I 1075370 24 I.

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj zk.ul. 2085. k.o SP Sarajevo Mahala LIII

-upisana je uknjižba založnog prava broj OPU -293/07 od 14.06. 2007. godine u korist Hypo Alpe Adria bank d.d Mostar, promjena založnog povjerioca u Bora d.o.o Banja Luka a koji sada glasi Stinger Invest d.o.o Sarajevo (C17 i C22), zabilježba rješenja o izvršenju 65 0 Ip 212375 11 Ip, 65 0 Ip 219319 11 Ip, 65 0 Ip 210765 11 Ip, 65 0 Ip 289306 12 Ip, 65 0 Ip 317471 13 Ip, , zakonska hipoteka u korist Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje BiH, rješenje o izvršenju broj 65 0 Ip 196148 11 Ip, 65 0 Ip

550213 16 Ip, 65 0 Ip 550239 16 Ip, 65 0 Ip 548591 16 Ip, 65 0 I 611958 16 I, zakonska hipoteka Porezne upave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo, zakonska hipoteka Porezne uprave Federacije BiH, rješenje o izvršenju 65 0 Ip 810474 19 Ip, rješenje o nastavku postupka broj 65 0 Ip 212375 20 Ip 2, zakonska hipoteka Porezne upave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo, promjena založnog (hipotekarnog) povjerioca upisanog pod C/22 tako da umjesto do sada upisanog Stinger Invest d.o.o Sarajevo sada glasi Bandić Asmir iz Sarajeva, rješenje o izvršenju broj 65 0 I 1075370 24 I.

- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2086. k.o SP Sarajevo Mahala LIII upisana je

- uknjižba založnog prava u korist Hypo Alpe Adria bankd.d Mostar OPU-293/07 od 14.06. 2007. godine, promjena založnog povjerioca u Bora d.o.o Banja Luka a koji sada glasi Stinger Invest d.o.o Sarajevo (C18 i C23), uknjižba ugovora o zakupu poslovnog prostora etaža sprata krilo C površine 256 m2 na razdoblje od 10 godina i počinje od 5.07. 2011. godine do 6.07. 2021. godine u korist Nesel Company d.o.o Sarajevo, zabilježba rješenja o izvršenju 65 0 Ip 212375 11 Ip, 65 0 Ip 219319 11 Ip, 65 0 Ip 210765 11 Ip, 65 0 Ip 289306 12 Ip, 65 0 Ip 317471 13 Ip, , zakonska hipoteka u korist Uprave za indirektno – neizravno oporezvanje BiH, rješenje o izvršenju broj 65 0 Ip 196148 11 Ip, 65 0 Ip 550213 16 Ip, 65 0 Ip 550239 16 Ip, 65 0 Ip 548591 16 Ip, 65 0 I 611958 16 I, zakonska hipoteka Porezne upave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo, zakonska hipoteka Porezne uprave Federacije BiH, rješenje o izvršenju 65 0 Ip 810474 19 Ip, rješenje o nastavku postupka broj 65 0 Ip 212375 20 Ip 2. zakonska hipoteka Porezne uprave FBiH –Kantonalni porezni ured Sarajevo, rješenje o promjeni predmeta i sredstva izvršenja broj 65 0 I 422888 14 I od 22.03.2022. godine, promjena založnog (hipotekarnog) povjerioca upisanog pod C/23 tako da umjesto do sada upisanog Stinger Invest d.o.o Sarajevo sada glasi Bandić Asmir iz Sarajeva, rješenje o izvršenju broj 65 0 I 1075370 24 I.

- na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1839 broj k.o SP Sarajevo Mahala LIII upisana je

- uknjižba založnog prava broj OPU -832/07 od 24.10.2007. godine, promjena založnog povjerioca umjesto Hypo Alpe Adria Bank d.d treba da stoji u Bora d.o.o Banja Luka, promjena založnog povjerioca koji sada glasi Stinger Invest d.o.o Sarajevo (C1,C2, C3, C23), uknjižba ugovora o zakupu poslovnog prostora površine 450 m2 na razdoblje od 10 godina i počinje od 5.07. 2011. godine do 6.07. 2021. godine u korist Nesel Company d.o.o Sarajevo, zabilježba rješenja o izvršenju 65 0 Ip 212375 11 Ip, 65 0 Ip 219319 11 Ip, 65 0 Ip 210765 11 Ip, 65 0 Ip 289306 12 Ip, 65 0 Ip 317471 13 Ip, zakonska hipoteka u korist Uprave za indirektno – neizravno oporezvanje BiH, rješenje o izvršenju broj 65 0 Ip 196148 11 Ip, 65 0 Ip 384224 13 Ip, 65 0 Ip 550213 16 Ip, 65 0 Ip 550239 16 Ip, 65 0 Ip 548591 16 Ip, 65 0 I 611958 16 I, broj 65 0 I 592989 16 I, zakonska hipoteka Porezne upave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo, , zakonska hipoteka Porezne uprave Federacije BiH, rješenje o izvršenju 65 0 Ip 810474 19 Ip, rješenje o nastavku postupka broj 65 0 Ip 212375 20 Ip 2, zakonska hipoteka Porezne uprave FBiH- Kantonalni porezni ured Sarajevo, promjena založnog (hipotekarnog) povjerioca upisanog pod C/23 tako da umjesto do sada upisanog

Stinger Invest d.o.o Sarajevo sada glasi Bandić Asmir iz Sarajeva, rješenje o izvršenju broj 65 0 I 1075370 24 I.

-Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 4091 ko SP Koševo upisana je

- uknjižba založnog prava u korist Hypo Alpe Adria bank d.d Mostar broj OPU-293/07 od 14.06.2007. godine, promjena založnog povjerioca u Bora d.o.o Banja Luka a koji sada glasi Stinger Invest d.o.o Sarajevo (C6, C7, C8 i C22), uknjižba ugovora o zakupu poslovnog prostora (radiona) na razdoblje od 10 godina i počinje od 5.07. 2011. godine do 5.07. 2021. godine u korist Nesel Company d.o.o Sarajevo, zabilježba rješenja o izvršenju 65 0 Ip 212375 11 Ip, 65 0 I 214558 11 I , 65 0 I 280323 12 I, 65 0 I 280124 12 I, 65 0 Ip 289306 12 Ip, 65 0 I 637467 17 I, 65 0 I 646543 17 I, 65 0 Ip 810474 19 Ip , rješenje o nastavku postupka broj 65 0 Ip 212375 20 Ip 2, promjena založnog (hipotekarnog) povjerioca upisanog pod C/26 tako da umjesto do sada upisanog Stinger Invest d.o.o Sarajevo sada glasi Bandić Asmir iz Sarajeva,

II- Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznos manji od vrijednosti, neće biti razmatrane.

III- U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM i iste su dužne prije početka ročišta predati sudu uplatnice da je osiguranje položeno na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320009639 kod BBI banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

IV- Kupac je dužan platiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

V - Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a stranke mogu o svom trošku zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Dženana Škaljić , s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.