

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 1032197 23 I
Sarajevo, 07.05.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna u pravnoj stvari tražioca izvršenja NOVA BANKA AD BANJA LUKA Ul. Kralja Alfonsa XIII broj 37 A, Banja Luka, protiv izvršenika M.G., Sarajevo, radi izvršenja, vsp. 74.225,41KM, van ročišta dana 7.5.2024. godine donio je:

ZAKLJUČAK

1.Utvrđuje se da u skladu sa nalazom vještaka građevinske struke Biogradlić Harisom tržišna vrijednost nekretnine upisane u Zk. ul. 2544 k.o. Sarajevo VI broj parcele 1389/EU2J12 u naravi dvosoban stan u ulici Muhameda Hadžijahića 8, sprat 2, sastoji se od dvije sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, suvlasnički dio od 48/1682 na nekretnini označenoj kao k.č. 1389 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, iznosi 193.536,00KM te se određuje prvo ročište za prodaju predmetne nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan četvrtak 27.6.2024. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka uknjižena je hipoteka u korist tražioca izvršenja.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja kao hipotekarni povjerilac.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.