

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: **65 0 I 947712 22 I**
Sarajevo, 27.05.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Merdita Tufo, u izvršnom postupku tražioca izvršenja E.K. iz Sarajeva, kojeg zastupa punomoćnik Armin Mušija, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika Adriaprom d.o.o. Sarajevo, ul. Ferde Hauptmana br. 7, radi izvršenja, v.sp. 108.990,70 KM, dana 27.05.2024. godine, donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju za dan 04.09.2024. godine sa početkom u 10,00 sati i to;

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisane u ZK ul. broj 249 KO SP_Sarajevo, Mahala LIII, k.č. 2557/E74 a koja nekretnina u naravi predstavlja dvoiposoban stan, broj 61, ukupne površine 89,56 m², vlasništvo izvršenika Adriaprom d.o.o. Sarajevo 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 437/IV – izvršni odjel ovog suda.

II

Konstatuje se da je vrijednost nekretnine izvršenika upisane u ZK uložku broj 249 KO SP_Sarajevo, Mahala LIII, k.č. 2557/E74, iznosi 300.708,00 KM, shodno nalazu vještaka građevinske struke Begović Enes-a od 21.12.2023. godine

III

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

IV

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom. Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

V

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a u konkretnom slučaju 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

VI

Ponudacima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Merdita Tufo, s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.