

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 929585 21 I
Sarajevo, 31.05.2024. godine

Općinski sud Sarajevo i to sudija Dženana Škaljić u pravnoj stvari tražioca izvršenja mldb. A.E., zastupan po majci, zakonskoj zastupnici L.E., R. Njemačka, zastupani po punomoćniku Osmanović Ines i punomoćniku Čučak Muhmedu, advokatima iz Sarajeva, protiv izvršenika A1E1 iz Sarajeva, radi izvršenja prodajom nekretnine izvršenika, van ročišta dana 31.05.2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I-Određuje se (ponovljeno) treće ročište za prodaju nekretnine suvlasništvo izvršenika sa dijelom 6/8 usmenim, javnim nadmetanjem za dan utorak, **09.07.2024. godine godine u 11,00 sati** koje će se održati u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1, izvršni odjel, soba 405/IV;

- upisane u zk.ul. broj 1253 k.o Sarajevo IX, parcela broj 1294/1, oznaka nekretnine kuća i zgrada, dvorište površine 59 m2.

II- Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika navedene u stavu I zaključka, utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka za oblast vještačena građevina, Čerimagić Edin dipl. ing. građ. od 16.01.2023. godine, na iznos od 100.275,00 KM.

Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba predmetnog izvršenja broj 65 0 I 929585 21 I i zabilježba spora u predmetu broj 65 0 P 1020163 23 P.

III- Na trećem ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se može prodati prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

IV- U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM i iste su dužne prije početka ročišta predati sudu uplatnice da je osiguranje položeno na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320009639 kod BBI banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

V- Kupac je dužan platiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje umanjenju za položeno osiguranje. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

VI - Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a stranke mogu o svom trošku zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Dženana Škaljić , s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.