

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 329485 21 I 2
Sarajevo, 04.06.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Proming“ doo Bugojno, ulica Šehitluci bb, Bugojno, zastupan po punomoćniku Zlatan Alagić advokat iz Visokog, protiv izvršenika nasljednika A.S., koje zastupa S.S., kao privremeni zastupnik, ulica Zlatnih Ljiljana broj 8, Hadžići, a nju punomoćnik Mušija Armin, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta, dana 04.06.2024. godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za treću javnu prodaju za dan utorak, 17.09.2024. godine u 10,00 h i to;

- Nekretnina upisana u **z.k. ul. br. 605, Katastarska općina HADŽIĆI**, parcela broj 1448, zvana S.PRINCIPA ukupne površine 327 m², u naravi STAMBENA ZGRADA I površine 102 m², DVORIŠTE 0 površine 218 m², POMOĆNA ZGRADA 2 površine 7 m², u vlasništvu izvršenika sa dijelom ½,
Konstatuje se da je na mjestu stambene zgrade površine od 102 m² vještak utvrdio da je izgrađen poslovni objekat spratnosti Pr + 2, te se konstatuje da je izgrađeni objekat čija površina prelazi 102 m² vanknjižno vlasništvo i nije predmet prodaje.
- Nekretnina upisana u **z.k. ul. br. 580, Katastarska općina PAZARIĆ**, parcela broj 1323, zvana LUGOVI ukupne površine 252 m², u naravi ŠUMA 5. KLASA 0 površine 68 m², LIVADA 3. KLASA 0 površine 184 m², u vlasništvu izvršenika sa dijelom 1/1,

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul.br. 605, Katastarska općina HADŽIĆI, procijenjena na iznos od 871.183,00 KM, a ½ iste koja je predmet prodaje iznosi **435.591,50 KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Maje Ferović iz Sarajeva, od 13.12.2023. godine.
2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul.br. 580, Katastarska općina PAZARIĆ, procijenjena na iznos od **17.539,20 KM** – vlasnički dio 1/1, a utvrđene nalazom stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Selima Škaljića iz Sarajeva, od 15.12.2022. godine.
3. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost koja je navedena u tački 1. i 2. ovog zaključka.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM određene vrijednosti nekretnine koja je navedena u tački 1., te osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM određene vrijednosti nekretnine koja je navedena u tački 2. ovog zaključka, i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
 - a. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639
5. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
6. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
 - a. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglašiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.