

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 709210 18 I
Sarajevo, 05.06.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Anja Laštro, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja Raiffeisen BANK d.d. Bosna i Hercegovina Sarajevo, Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika A.(Mirsad) Đ. iz Sarajeva, kojeg zastupa Sanela Gorčić, advokat iz Sarajeva, radi duga u iznosu od 114.109,48 KM, izvršenjem na nepokretnostima izvršenika, van ročišta, donio je dana 05.06.2024. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK
o prvoj prodaji nepokretnosti izvršenika

1. Određuje se ročište za prvu prodaju nekretnine izvršenika označene sa:
 - k.č. br. **19825/1**, u naravi dvoiposoban stan u Sarajevu, Trg djece Dobrinje 27, sprat 4, oznaka 16, koji se sastoji od 2,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 67 m², upisana u KPU poduložak br 19825 KPU_Novi Grad kod Zemljišnoknjižnog ureda ovog suda, kao vlasništvo izvršenika.
2. Ročište će se održati u Općinskom sudu u Sarajevu, kancelarija sudije br. 411/IV, Izvršno odjeljenje suda, dana **SRIJEDA 24. juli. 2024. godine u 13,00 sati**, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
3. Nepokretnost iz tačke 1. ovog zaključka je opterećena založnim pravom – hipotekom tražitelja izvršenja.
4. Ukupna vrijednost nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka je **127.288, 50 KM** i ista se na zakazanom ročištu ne može prodati ispod polovine te vrijednosti tj. ispod **63.644, 25 KM**.
5. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 15 dana računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
6. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati osobe koje su do početka prodaje položile osiguranje koje iznosi **12.728,85 KM**. Navedene osobe su dužne prije početka prodaje sudu predati dokaz da su osiguranje platile na račun Općinskog suda u Sarajevu broj 141-196-53200-09639, koji se vodi kod BBI Banke d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja prodaje.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. Ovaj zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.
10. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju, da se prodaja nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršitelja.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.
Sudija

Anja Laštro