

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 I 983280 22 I
Sarajevo, 05.06.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković u pravnoj stvari tražioca izvršenja Č.K., Ilidža, protiv izvršenika N.K., Ilidža, zastupan po punomoćnicima Dženita Homarac i Amer Homarac, advokati iz Sarajeva, radi duga v.s.p. 16.000,00 KM, nakon prvog neuspjelog ročišta održanog dana 17.05.2024. godine, van ročišta, dana 05.06.2024. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

I

Opoziva se drugo ročište zakazano za dan 26.06.2024. godine u 09,00 sati.

Zaključak od 20.05.2024. godine stavlja se van snage.

Određuje se ponovno drugo ročište za prodaju nekretnine ranije upisane u ZK ul. br. 9158 k.o. SP Donja Vogošća, parcela broj 1157/119, a sada upisane u ZK ul. br. 385 k.o. Svrake, parcela broj 597/2, Strana, u naravi šuma 1. klase, površine 974 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, pobliže opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke Mujo Isaković od 24.10.2023. godine i procijenjena na iznos od 247.170,40 KM, (slovima: dvijetotinečetresedamhiljadastotinusedamdeset KM i 40/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 30.10.2024. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka nema uknjiženih tereta.

65 0 I 983280 22 I

IV

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju. Kao dokaz o uplaćenom osiguranju isključivo će biti prihvaćeni: izvod s računa, potvrda o izvršenoj platnoj transakciji, nalog za plaćanje s pečatom banke da je plaćanje izvršeno i uplatnica s pečatom banke da je uplata izvršena.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponudračima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponudrača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA

Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.