

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 740325 18 I
Sarajevo, 10.06.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Merdita Tufo, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja BOSNA BANK INTERNATIONAL D.D. SARAJEVO, ul. Trg djece Sarajeva bb, protiv izvršenika LOGISTIC SERVICE PROVIDER d.o.o Sarajevo kojeg zastupa punomoćnik Denis Alić, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnostima, van ročišta, donio je dana 10.06.2024. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

I

Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju za dan 25.09.2024. godine sa početkom u 10,30 sati i to;

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisane u ZK ul. broj 203 k.o. Ilijaš Grad k.č. 1266/1, u naravi dvorište, površine 3628 m², zgrada dvorište površine 18 m², te vanknjižni dio objekta površine 1133,2 m²

ZK ul. broj 222 k.o. Ilijaš Grad k.č. 1266/2, u naravi upravna zgrada, površine 183 m²,

ZK ul. broj 263 k.o. Ilijaš Grad k.č. 1266/3, u naravi skladište, površine 262 m²,

ZK ul. broj 265 k.o. Ilijaš Grad k.č. 1266/4, u naravi garaža, površine 156 m², te vanknjižni sprat površine 156 m², vlasništvo izvršenika LOGISTIC SERVICE PROVIDER d.o.o Sarajevo sa dijelom 1/1, shodno Nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke Skokić Zulfije, procijenjene u ukupnom iznosu od 1.653.114. KM.

Vanknjižni dio objekta izgrađen na parceli upisanoj u ZK ul. 203 k.o. Ilijaš Grad je funkcionalno povezan sa objektom izgrađenim na parceli upisanoj u ZK ul. broj 265 k.o. Ilijaš Grad i čini funkcionalnu cjelinu.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 437/IV – izvršni odjel ovog suda.

II

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom. Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a u konkretnom slučaju 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

V

Ponudacima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

VI

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Merdita Tufo, s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.