

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 969418 22 I  
Sarajevo, 13.06.2024. godine

Općinski Sud u Sarajevu, sudija Jasna Frenjo Todorović, u pravnoj stvari tražioca izvršenja BOSNA BANK INTERNATIONAL DD SARAJEVO, ul. Trg djece Sarajeva bb, protiv izvršenika D.F. iz Sarajeva, zastupana po Advokatskom društvu „Kurtović & Co“ d.o.o. advokati iz Sarajeva radi izvršenja, donio je dana 13.06.2024. godine sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika za dan **ČETVRTAK 18.07.2024. godine, sa početkom u 10:00 sati i to:**

- nekretnina upisana u KPU Novo Sarajevo, KPU Poduložak br. 14274, na k.č. 14274/1 u opisu jednosoban stan, površine 29 m<sup>2</sup> lociran u ul. Aleja Lipa br. 51, Sarajevo u vlasništvu izvršenika 1/1.
- nekretnina upisana u ZK uložak br. 1188, KO Sarajevo I, na k.č. 24/1EJ2, u opisu dvosoban stan na prizemlju, površine 43 m<sup>2</sup>, lociran u ul. Hadžidamjanova br. 9, Sarajevo u vlasništvu izvršenika 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 402/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je ukupna vrijednost nekretnine iz tačke 1. stav 1. 2. i to:

- nekretnina upisana u KPU Novo Sarajevo, KPU Poduložak br. 14274, na k.č. 14274/1 u opisu jednosoban stan, površine 29 m<sup>2</sup> lociran u ul. Aleja Lipa br. 51, Sarajevo **procijenjena na iznos od 127.000,00 KM**, utvrđena na osnovu procjene ovlaštenog sudskog procjenitelja Jelene Obradović Balavac od 27.03.2024. godine, a
- nekretnina upisana u ZK uložak br. 1188, KO Sarajevo I, na k.č. 24/1EJ2, u opisu dvosoban stan na prizemlju lociran u ul. Hadžidamjanova br. 9, Sarajevo **procijenjena na iznos od 170.000,00 KM**, utvrđena na osnovu procjene ovlaštenog sudskog procjenitelja Jelene Obradović Balavac od 27.03.2024. godine

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. pod stavom 1 i 2. ovog zaključka.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj 1411965320009639 kod BBI banke.

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne

položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA  
Jasna Frenjo Todorović

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.