

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO – SANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U CAZINU  
Broj: 20 0 I 074053 21 I  
Cazin, 18.06.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Jasmina Vukalić u izvršnoj stvari **tražitelja izvršenja** Kovačević rođ. Mustedanagić Mirsudina, kći Mirsada iz Cazina, ul. Braće šehida bb, zastupana po punomoćniku Alagić Ameli, advokatu iz Cazina protiv izvršenika Mustedanagić Mirsada, sin Huseina iz Cazina, Mala Lisa bb radi naplate potraživanja u iznosu od 35.494,00 KM sa sporednim potraživanjima, izvršenjem na suvlasničkom dijelu nekretnine izvršenika, donio je, van ročišta, dana 18.06.2024. godine slijedeće:

### ZAKLJUČAK O PRVOJ JAVNOJ PRODAJI NEKRETNINA

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem slijedećih nekretnina :

- k.č. broj 607/3 kućište oranica njiva 4. klase 576 m<sup>2</sup> upisane u zk.uložak 218 k.o. Cazin , i to suvlasnički dio izvršenika Mustedanagić Mirsada, sin Huseina iz Cazina, Mala Lisa bb sa dijelom ½.

**Tržišna vrijednost nekretnina iznosi 92.000,00 KM (utvrđena po vještaku građevinske struke Galijašević Muhamedu iz Velike Kladuše shodno nalazu i mišljenju iz aprila 2024 .godine, gdje se na prodaju stavlja suvlasnički dio izvršenika ½ i tržišna vrijednost nekretnine iznosi 46.000,00 KM )**

2. Na nepokretnostima iz tačke 1 upisani su tereti koji su prethodno navedeni.
3. Tržišna vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. utvrđena je prema elaboratu o procjeni nekretnina navedenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 1.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se kupac želi nadmetati s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM . Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun suda otvoren kod „Komercijalno-investicione banke“ d.d., Velika Kladuša - Filijala Cazin. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču,

koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima stvarne služnosti, stvarne terete, pravo građenja i lične služnosti ukoliko su iste u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana 20.08.2024 godine u 11,30 sati u zgradi Općinskog suda u Cazinu, sudnica broj 12, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, organ Porezne uprave i zainteresirana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

**S U D I J A**  
**Jasmina Vukalić**

POUKA O PRAVNOM LIJEKU  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.