

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON 10
OPĆINSKI SUD U LIVNU ODJELJENJE SUDA U DRVARU
Broj: 68 1 I 007883 21 I 2
Drvar, 24.06.2024. godine

OPĆINSKI SUD U LIVNU ODJELJENJE SUDA U DRVARU, sudija Dragan Čampara, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Unicredit Bank“ a.d Banja Luka, zastupana po punomoćniku Vesni Stevanović, advokatu iz Bijeljine, punomoć u spisu, protiv izvršenika Veselko Grujić, ul. 23. Aprila, Trn, Laktaši, JMB: 0701962118249, radi naplate duga, v.s.p. 24.081,97 KM, van ročišta, donio je dana 24.06.2024. godine, slijedeći:

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao k.č. broj 26/63, zване „Begluci“, ukupne površine 335 m², u naravi kuća i zgrada, površine 61 m², zgrada i dvorište površine 17 m² i dvorište površine 257 m², upisane u Posjedovni list broj 1174, k.o. Vrtoče, kao posjednik upisan založni dužnik Veselko Grujić sa udjelom 1/1.
2. Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo Veselka Grujić, sa dijelom od 1/1, na kojoj je upisano založno pravo u korist Unicredit Bank a.d. Banja Luka. Nekretnina se nalazi u posjedu izvršenika i slobodna je od stvari.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka od dana 05.12.2018. godine u iznosu od 39.662,12 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 1610200033560061. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.

8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 26.09.2024. godine, u 11:15 sati, u zgradi Odjeljenja suda u Drvaru, soba broj 4, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Dragan Čampara

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.