

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U BIJELJINI
Broj:80 0 I 121999 20 I
Bijeljina, 27.09.2024. godine

OSNOVNI SUD U BIJELJINI, sudija Ljilja Rajković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja Addiko Bank a.d. Banja Luka koga zastupa punomoćnik Vesna Stevanović advokat iz Bijeljine, protiv izvršenika Šeljpić Muje iz Janje koga zastupa advokatska kancelarija Stojanović Miodraga advokata iz Bijeljine, radi naplate novčanog potraživanja, donio je dana 27.09.2024. godine slijedeći:

ZAKLJUČAK

ODREĐUJE SE prvo ročište za prodaju nepokretnosti izvršenika Šeljpić Muje iz Janje za dan 26.02.2025. godine, sa početkom u 08:30 časova, kancelarija broj 41, označenih kao:

- k.p. br. 1220 KUĆIŠTE ukupne površine 387 m², na kojoj se nalazi stambeno-poslovna zgrada br. 1 površine 103 m², pomoćna zgrada br. 2 površine 81 m², pomoćna zgrada br. 3 površine 11 m², i dvorište stambeno-poslovnog objekta površine 192 m², upisane u Ln. br. 1866 k.o Janja 1 u kojoj je izvršenik Šeljpić (Hasana) Mujo upisan sa pravom vlasništva sa dijelom 1/1, u vrijeme podnošenja prijedloga za izvršenju predmetne nepokretnosti su se po tadašnjem zemljišnoknjižnom elaboratu vodile sa upisom u zk. ul. br. 2227 k.o. Janja 1.

Prema nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke Gajić Zorana i prema skici snimanja od 01.02.2024. godine vještak je naveo da je na licu mjesta zatečeno drugačije stanje od upisanog u geodetskom elaboratu, te su na skici snimanja date međne linije po važećem geodetskom elaboratu prikazane crnim debljim linijama a a na licu mjesta zatečeno stanje objekata je prikazano crvenim tankim linijama i ije upisan u važeći geodetski elaborat. Parcela koja predstavlja objekat ovog izvršnog postupka je uokvirena žutom bojom.

Objekat b. 2 koji je upisan u geodetski elaborat **ne postoji** i umjesto istog sagrađen je nvi objekat, dok je objekat br. 1 sa južne strane dograđen u prizemnom dijelu.

Ukupna vrijednost nepokretnosti prema nalazu vještaka građevinske struke Izić Mirsada od 09.02.2024. godine iznosi 288.088,59 KM.

Nepokretnosti se ne mogu prodati na prvom ročištu ispod ½ utvrđene vrijednosti.

Ako se nepokretnosti ne prodaju na prvom ročištu sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana i u slučaju da tri ponuđača sa najvećom ponudom na prvom ročištu nisu uplatila prodajnu cijenu.

Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, uz uslov da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, ali isti ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu kao dokaz da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na Račun posebnih namjena – Depozitni račun osnovnih sudova broj: 562 – 099 – 8130145898 kod NLB banke a.d. Banja Luka, vrsta prihoda 223 171, opština 005, budžetska organizacija 1067001, sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja oslobođeni su tražilac izvršenja i lica određena članom 86.stav 2. Zakona o izvršnom postupku.

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglašiti nevažećom i odrediti da je nepokretnost prodata drugom po redu ponuđaču koji treba, u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu. Navedene odredbe primjenjivaće se prema trećem ponuđaču u slučaju da drugi ponuđač ne deponuje u određenom roku prodajnu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obaveze sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju. Iz položenog osiguiranja namiriće se troškovi nove prodaje.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javne prodaje.

Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnost ne može prodati ni na drugom ročištu.

Obustava izvršenja ne sprečava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate istog potraživanja.

Zaključak o prodaji stranka može o svom trošku objaviti u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave u posredovanju prodaje nepokretnosti.

Zaključak se dostavlja strankama, Ministarstvu finansija Poreska uprava Područni centar Bijeljina i na oglasnu tablu suda.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

Sudija
Ljilja Rajković
