

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO - SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 V 074563 23 I
Cazin, 22.08.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Belma Nuhanović - Kapić, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Raiffeisen bank dd Bosna i Hercegovina, Glavna filijala Bihać, Ul. Pape Ivana Pavla II br. 4 protiv **izvršenika** Benjamin Hozdić, sin Muje, Ostrožac br. 210 - Cazin **radi** naplate potraživanja vsp. 20.842,31 KM izvršenjem na nekretninama izvršenika, van ročišta dana 22.08.2024. godine donio je:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE **TREĆE (III)** ročište za prodaju nekretnine izvršenika označene kao:

k.č. 2078/0 OROZOVO B, Šuma 3. Klase 0, ukupne površine 8630 m2 koja se vodi kao zk. tijelo u A upisana u ZK uložak broj: 198, k.o. Gornja Koprivna

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan **četvrtak, 03.10.2024. godine sa početkom u 09,00 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu Cazin, sudnica – kancelarija broj 18.

Nekretnina iz stava 1 ovog zaključka je vlasništvo izvršenika Hozdić Benjamina sa dijelom 1/1.

UTVRĐUJE SE vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **25.890,00 KM.**

Vrijednost naprijed navedene nekretnine je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka Hajdarević Zlate iz Bihaća.

Nekretnine izvršenika se na trećem ročištu ne mogu prodati ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **6.472,50 KM** i što će biti početna cijena ispod koje se ponuda neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **2.589,00 KM.** Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta 03.10.2024. godine predati dokaz u pisarnicu suda pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj: **198-201-205-000-1187** kod KIB banke dd, Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stječu pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, u sudnici - kancelarija broj 18, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan četvrtak, 03.10.2024. godine sa početkom u 09,00 sati.

S U D I J A
Belma Nuhanović – Kapić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.