

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1003197 22 I
Sarajevo, 23.08.2024. godine

Općinski sud Sarajevo, sudija Neira Kovač, rješavajući u pravnoj stvari tražioca izvršenja Općina Novo Sarajevo zastupana po Pravobranilaštvu Općine Novo Sarajevo ulica Zmaj od Bosne broj 55., protiv izvršenika B.K., zastupan po punomoćniku Hasović Amin, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja prodajom nekretnine u vlasništvu izvršenika, van ročišta, dana 23.08.2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u **ZK uložak 1188 KO PRIJESNICA**, a koja nekretnina u naravi predstavlja posebni dio poslovnog objekta-dva pansiona i to suteran 1., ulaz 20., garaža broj 14., ukupne površine 15 m²., vlasništvo izvršenika sa djelom 1/1., shodno nalazu stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Imamović Samri od 07.05.2024. godine, **iznosi 38.500,00 KM**,

te se određuje PRVA prodaja predmetne nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan SRIJEDA 23.10.2024. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba broj 439, IV sprat.

II

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 3.850,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

V

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Neira Kovač

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.