

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 979569 22 I
Sarajevo, 27.08.2024. godine

Općinski sud Sarajevo, sudija Neira Kovač, u pravnoj stvari tražioca izvršenja ASA Banka Naša i snažna d.d. Sarajevo, ulica Fra Andela Zvizdovića broj 1., protiv izvršenika F.S. iz Sarajeva, radi prinudne naplate prodajom nekretnine, vrijednost spora 50.921,05 KM, van ročišta, dana 27.08.2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u **ZK uložak 7220 KO NOVO SARAJEVO II**, a koja nekretnina u naravi predstavlja trioiposoban stan koji se nalazi u Sarajevu ulici Azize Šaćirbegović broj 12., sprat 17., oznake 101., a koji se sastoji od 3,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 71 m²., vlasništvo izvršenika sa djelom 1/1., shodno nalazu stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Imamović Samri od 18.04.2024. godine, **iznosi 254.000,00 KM**,

te se određuje PRVA prodaja predmetne nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan SRIJEDA 23.10.2024. godine u 12,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba broj 439, IV sprat.

II

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti a ne više od 10.000,00 KM odnosno u konkretnom slučaju je to 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

V

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Neira Kovač

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.