

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 958702 22 Ip
Sarajevo, 28.08.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ASA BANKA DD SARAJEVO (ranije ASA banka Naša i snažna dd Sarajevo, odnosno Sberbank BH dd Sarajevo), ulica Trg međunarodnog prijateljstva broj 25, Sarajevo, protiv izvršenika FORTO ART DOO SARAJEVO, ulica Paromlinska broj 42, Sarajevo, radi izvršenja na nepokretnostima, dana 28.08.2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan utorak, 08.10.2024. godine u 10,00 h i to;

- nekretnina POSEBNI DIO POSLOVNO-STAMBENE ZGRADE - mezanin, koji se u naravi sastoji od: prostor I kancelarija pov. 22,50 m², Prostor 2 kancelarija pov. 22,50 m², Prostor 3 kancelarija pov. 13,24 m², Prostor 4 kancelarija pov. 12,60 m², Hodnik pov. 11,44 m², WC-a pov. 2,72 m², ukupne površine 85,00 m², u B listu upisano kao vlasništvo FOTO ART d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost cjelokupne nekretnine procijenjena na iznos od 393.000,00 KM, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Enesa Begović iz Sarajeva, od 25.04.2024. godine.
2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1.ovog zaključka.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka, odnosno u konkretnom slučaju **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
 - a. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639 .
4. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
 - a. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglašiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.