

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 Ip 351442 17 Ip 2
Sarajevo, 30.08.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna u pravnoj stvari tražioca izvršenja INTESA SANPAOLO BANKA dd Bosna i Hercegovina, Obala Kulina bana 9a Sarajevo, i B2Kapital doo, Ul.Azize Šaćirbegović 1, Sarajevo, koga zastupa Advokatsko društvo „Arslanagić Elmir & CO“ doo Sarajevo, protiv izvršenika HOUSE MILOS DOO Ilidža, u stečaju, Rudnik 115, koga zastupa stečajni upravnik Šoškić Enver iz Sarajeva, Ul.Olovska 98, i MILOS FRANJO, Ul.Marcela Šnajdera 4a, Sarajevo, koga zastupa punomoćnik Porobić Miralem, advokat iz Tuzle, radi izvršenja, vsp. 292.384,52KM, van ročišta dana 30.8.2024. godine donio je:

Z A K L J U Č A K

1.Utvrđuje se da u skladu sa nalazima vještaka šumarske struke Karšić Nihada, vještaka poljoprivredne struke Imamović Senada i vještaka arhitektonske struke Šarenkapa Jasmina tržišna vrijednost nekretnine upisane u ZK ul. 6019 ko. SP Rakovica na parceli 750/3 površine 900 m², parceli 751/1 površine 2.100 m² i parceli 750/2 površine 1.500 m², vlasništvo izvršenika Milos Franje sa dijelom 1/1, iznosi 31.500,00KM.

Određuje se prodaja predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan srijeda 23.10.2024.godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka uknjižena je hipoteka II reda u korist INTESA SANPAOLO BANKA dd Bosna i Hercegovina i hipoteka u korist B2Kapital doo.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 3.150,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u

Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nisu dužni dati INTESA SANPAOLO BANKA dd Bosna i Hercegovina i B2Kapital doo kao hipotekarni povjerioci.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.