

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj:65 0 I 972478 22 I  
Sarajevo, 09.09.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Jasna Frenjo Todorović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja M.B. iz Ilidže, koju zastupa punomoćnik Gorčić Sanela, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika: E.I. iz Sarajeva, koga zastupa punomoćnik Hadžiomerađić Džemo, radi civilne diobe nekretnine, donio je dana 09.09.2024. godine, slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika za dan **CETVRTAK 24.10.2024. godine, sa početkom u 09,30 sati i to:**

- nepokretnost označena kao k.č. 9093/1, u naravi jednosoban stan koji se nalazi u Sarajevu, ulica Bosanskih kraljeva broj 28, sprat prizemlje, oznaka 1, a sastoji se od 1 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 29m<sup>2</sup>, upisan u KPU poduložak broj: 9093, vlasništvo E. (Mehmedalija) I. i M. (Alija) B. sa po ½ vlasničkog udjela.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 402/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnine utvrđena na iznos od 49.000,00 KM, procijenjeno dana 10.04.2023. godine, od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika, doc. dr. Venera Simonović, dipl. ing. građ.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. pod stavom 1 i 2. ovog zaključka.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj 1411965320009639 kod BBI banke. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA  
Jasna Frenjo Todorović

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.