

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 I 043302 13 I
Bugojno, 10.09.2024. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudac Marin Kajić, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Bosna Bank Internacional dd Sarajevo, protiv izvršenika Jasmin Muratspahić, Čipuljić I b.b., radi: naplate potraživanja, vrijednost spora 40.997,35 KM, donio je dana 10.09.2024. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK
o trećem ročištu za prodaju nekretnine

1. Određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao k.č. br. 884/4 k.o. Čipuljić, označena kao „Barica“; kuća površine 49 m2, dvorište 500 m2, njiva 5 površine 3 m2, ukupne površine 552 m2, upisanoj u zk.ul. 94 k.o.Čipuljić.
2. Nekretnina iz točke 1. vlasništvo je izvršenika, s dijelom od 1/1, a na kojoj je upisana zabilježba izvršenja. Nekretnina se nalazi u posjedu izvršenika.
3. Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 343.247,40 KM.
4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina će se prodati u skladu sa Zakonom o izvršnom postupku.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su do početka nadmetanja položile osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene cijene. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na depozitni račun ovog suda broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnoga nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
7. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku (“Sl. novine FBiH” br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nekretnine održat će se **dana 15.10.2024. godine, u 12.00 sati, u zgradi ovog suda, kancelarija broj 9, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik i zainteresirane osobe kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudac
Marin Kajić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.