

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj:51 0 I 138457 18 I  
Travnik, 25.09.2024.. godine

Općinski sud u Travniku, sudac Davor Cilenšek, u izvršnom predmetu tražitelja izvršenja Sparkasse Bank dd BiH, ul. Zmaja od Bosne 7, protiv izvršenika Dragan Jurčević iz Viteza, Stjepana Radića bb, radi izvršenja vsp. 217.792,57 KM, KM donio je van ročišta, dana 25.9.2024. godine slijedeći

## ZAKLJUČAK

- I. **ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE** za javnu prodaju nekretnine izvršenika označenoj kao kč. 2297/3 upisanoj u zk uložak broj 1, KO Počulica u naravi Čačevina-Poslovna zgrada u privredi i zamližite uz privrednu zgradu k.p.br.2297/3 i na nekretnini izvršenika označenoj kao kč. 168/219, upisanoj u zk uložak broj 19, KP SP\_Počulica, u naravi Liskovan prilazni put kp.br.2300/6
- II. Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dana **30.10.2024. godine, sa početkom u 9,00 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 61.**
- III. Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke, Jasmine Beganović- Zulum, od 24.11.2020. godine, u iznosu od **205.300,00 KM**, za koju procjenu vrijednosti su stranke u postupku izričito dale suglasnost da se kao relevantna uzme navedena procjena nekretnine.
- IV. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
- V. Poreze i takse u vezi prodaje snosi prodavac.
- VI. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje

platite na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

- VII.** Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja.
- VIII.** Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.
- IX.** Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
- X.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- XI.** Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.
- XII.** Ovaj zaključak će biti dostavljen strankama, na oglasnu ploču suda i nadležnom organu porezne uprave.

**S U D A C**  
**Davor Cilenšek**

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.