

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 1025345 23 Ip
Sarajevo, 08.10.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Nerzudin Rizvić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Zlatarplast a.d. Republika Srbija, Nova Varoš, zastupan po punomoćniku Nedimu Muhiću, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika Poljooprema d.d. Sarajevo, ul. Rajlovačka cesta bb, radi izvršenja, van ročišta, dana 08.10.2024. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

1. ODREĐUJE SE ročište za PRVU javnu prodaju na dan, SRIJEDA 05.03.2025. godine sa početkom u 09,00 sati i to;

- a) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, ZK uložak broj 19540 k.o. SP Dolac, k.č. broj 856/7EZ1U1J69, oznaka nekretnine poseban dio stambeno-poslovnog objekta-Parking mjesto 142, etaža -2 podruma, površine 12,07 m² (vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo) je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 1207/1677278 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima stambeno-poslovnog objekta i zemljištu-parcela broj 856/7 k.o. SP Dolac), vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1,
- b) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, ZK uložak broj 19541 k.o. SP Dolac, k.č. broj 856/7EZ1U1J70, oznaka nekretnine poseban dio stambeno-poslovnog objekta-Parking mjesto 143, etaža -2 podruma, površine 12,03 m² (vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo) je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 1203/1677278 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima stambeno-poslovnog objekta i zemljištu-parcela broj 856/7 k.o. SP Dolac), vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1,
- c) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, ZK uložak broj 19542 k.o. SP Dolac, k.č. broj 856/7EZ1U1J71, oznaka nekretnine poseban dio stambeno-poslovnog objekta-Parking mjesto 144, etaža -2 podruma, površine 11,90 m² (vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo) je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 1190/1677278 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima stambeno-poslovnog objekta i zemljištu-parcela broj 856/7 k.o. SP Dolac), vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1,

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 458/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je utvrđena vrijednost nekretnina izvršenika opisane u tački 1a) ovog zaključka u iznosu od 17.839,46 KM, u tački 1b) ovog zaključka u iznosu od 17.780,34 KM i u tački 1c) ovog zaključka u iznosu od 19.066,20 KM, ukupno 54.686,00 KM, procijenjene od strane stalnog

sudskog vještaka arhitektonske struke Borovčanin Ćirković Ljiljane od 27.11.2023. godine.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati za manje od jedne polovine utvrđene vrijednosti.
4. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE, na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu najpovoljnijem ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem najpovoljnijem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Nerzudin Rizvić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti pravni lijek.