

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 963288 22 I
Sarajevo, 08.10.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nenad Banduka, u izvršnom postupku tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK D.D. BOSNA I HERCEGOVINA, ul. Zmaja od Bosne b.b., Sarajevo, protiv izvršenika B. M., Trnovo, radi izvršenja, van ročišta, dana 08.10.2024. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

1. **ODREĐUJE SE ročište za PRVU javnu prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu ZK uložak broj 274 K.O. PRESJENICA, vlasništvo izvršenika B.M. sa dijelom 1/1, na dan UTORAK 19.11.2024. godine sa početkom u 09,00 sati, i to:**
 - a) k.č. broj 1926, oznaka nekretnine Pod – Livada 5. klase, površine 6514 m²
 - b) k.č. broj 2223, oznaka nekretnine Bašća – Voćnjak 4. klase, površine 1268 m²

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 403/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se je vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka Senad Imamović, te da ista prema nalazu i mišljenju od 01.04.2024. godine za nekretninu iz tačke 1.a) ovog zaključka iznosi 32.570 KM, a za nekretninu iz tačke 1.b) ovog zaključka 8.876,00 KM.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati za manje od jedne polovine vrijednosti utvrđenih u tački 2. ovog zaključka. Početna ponuda na prvom ročištu ne može biti manja od jedne polovine od utvrđenih vrijednosti koje su navedene u tački 2. ovog zaključka.
4. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE, broj računa 1411965320009639, i to u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati dokaz iz kojeg je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku koji sud odredi, a koji ne može biti duži od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu najpovoljnijem ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku koji mu odredi sud. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem najpovoljnijem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglašiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj ploči suda.
9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Nenad Banduka

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.