

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: **65 0 I 471523 14 I**
Sarajevo, 09.10.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Merdita Tufo, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja UniCredit Bank d.d., sa sjedištem u Mostaru, ul. Kardinala Stepinca bb, koju zastupa punomoćnik Čurt Femil, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika D. H., iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnostima, van ročišta, donio je dana 09.10.2024. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju za **dan 11.12.2024. godine sa početkom u 10,30 sati i to;**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisane u ZK 20016 KPU_Novi Grad, k.č. 20016/1, u naravi jednosoban stan koji se nalazi u ulici Gandijeva broj 13, prizemlje, ukupne površine 39 m², vlasništvo izvršenika D.H. sa dijelom 1/1, procijenjene u iznosu od 104.593,38 KM, shodno Nalazu i mišljenju vještaka arhitektonske struke Brkan Senade od 19.06.2024. godine.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 437/IV – izvršni odjel ovog suda.

II

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom. Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a u konkretnom slučaju 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

V

Ponudāčima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudāča, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

VI

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Merdita Tufo, s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.