

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU  
Broj: 46 0 I 097486 20 I  
Bugojno, 22.10.2024. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudija Ivan Sokanović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. BiH, Glavna filijala Zenica, Ulica Maršala Tita b.b., Zenica, zastupano po uposleniku Dženiti Sivac, protiv izvršenika Elvedina Bećirovića, sina Šefika, Donjići II b.b., Bugojno, radi izvršenja na nepokretnostima i pokretnim stvarima, v.sp. 13.091,09 KM, 22.10.2024. godine je donio slijedeći

### **Z A K L J U Č A K** **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2641, k.o. Bugojno, označene kao broj parcele 42/1, suvlasništvo izvršenika sa 1/2.
2. Vrijednost nekretnine iz tačke 1. je utvrđena nalazom sudskog vještaka građevinske struke Irfana Vugdalića od 20.10.2021. godine u iznosu od 136.426,00 KM.
3. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 2. ovog zaključka.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, a najviše 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održaće i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
6. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.

7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. **Ročište za prodaju nekretnina će se održati 10.12.2024. godine u 12:00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, ured broj 15, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, suvlasnik, zainteresovana lica kao kupci te Kantonalni porezni ured Novi Travnik.**
9. Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Sudija  
Ivan Sokanović

**Pouka o pravnom lijeku:**  
protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.