

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 971398 22 I  
Sarajevo, 30.10.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Merdita Tufo, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Intesa Sanpaolo Bank d.d Bosna i Hercegovina Sarajevo, ul. Obala Kulina Bana broj: 9A, koju zastupa punomoćnik Advokatsko društvo "Arslanagić Elmir CO" d.o.o. Sarajevo, Intesa Sanpaolo bank, koju zastupa punomoćnik AD Arslanagić Elmir CO doo Sarajevo, kao tražiocu izvršenja iz predmeta broj 65 0 I 955456 22 I, Intesa Sanpaolo bank, koju zastupa punomoćnik AD Arslanagić Elmir CO doo Sarajevo, kao tražiocu izvršenja iz predmeta broj 65 0 I 1048228 23 I, protiv izvršenika A.J. iz Sarajeva, radi izvršenja, v.sp. 9.925,58 KM, dana 30.10.2024. godine, donosi slijedeći:

## Z A K L J U Č A K

### I

Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju za **dan 12.02.2025. godine sa početkom u 10,00 sati i to:**

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisane u ZK uložak broj 2203 KO SARAJEVO VI /preuzeto iz poduloška broj 12496 KPU Centar/ u naravi stan u ulici Muhameda Hadžijahića broj 8, sprat 4, ukupne površine 37 m<sup>2</sup>, vlasništvo izvršenika A.J. sa dijelom 1/1, procijenjene u iznosu od 122.049,41 KM, shodno Nalazu i mišljenju vještaka vještaka Jasmina Šarenkape, dipl.ing.arh. iz Sarajeva od 15.11.2023. godine.

**Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 437/IV – izvršni odjel ovog suda.**

### II

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

### III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom. Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

#### IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a u konkretnom slučaju 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

#### V

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

#### VI

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

**SUDIJA**  
**Merdita Tufo, s.r.**

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.