

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 992972 22 I  
Sarajevo, 13.11.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Jasmina Skopljak, u izvršnom postupku tražioca izvršenja V.S., kojeg zastupa AD Pizović d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika A.I., Sarajevo, radi Izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 72.791,51 KM, van ročišta, donio je dana 13.11.2024. godine, slijedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o drugom ročištu za prodaju nekretnine**

I. Određuje se DRUGA prodaja nepokretnosti izvršenika i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak broj 22 KO: SP\_SARAJEVO –MAHALA LXVI, u naravi I kućište i dvorište, II kuća sagrađena na parc.30, ukupne površine 148 m<sup>2</sup>, vlasništvo izvršenka sa dijelom 1/1.

za dan: **četrvtak 19.12.2024. godine u 10,30 sati**

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1. kancelarija broj 459/IV – Izvršno odjeljenje.

II. Vrijednost nepokretnosti navedene u stavu I ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 148.000,00 KM.

III. Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.

IV. Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta

V. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI banke sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

VI. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

VII. Porez i taksu u vezi sa prodajom nepokretnosti snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

VIII. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA  
Jasmina Skopljak

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.