

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 916795 21 Ip
Sarajevo, 15.11.2024.. godine

Općinski sud Sarajevo i to sudija Neira Kovač u pravnoj stvari tražioca izvršenja BOSNA BANK INTERNATIONAL DD SARAJEVO iz Sarajeva ulica Trg djece Sarajeva bb., protiv izvršenika 1.BLOCK DOO SARAJEVO ulica Srđana Aleksića broj 3., 2. A.V. iz Ilidže, i 3. E.V. iz Ilidže, radi izvršenja, prodajom nekretnina izvršenika, van ročišta dana 15.11.2024. godine, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u **ZK ul. 2144 KO Vogošća** (Politička općina Vogošća), broj parcele 2751/44, u naravi zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 93 m² i poslovna zgrada u privredi površine 545 m², ukupne površine 6a38m² vlasništvo (izvršenika A.V. i E.V. sa dijelom od po 1/2, prema nalazu sudskog vještaka dipl.ing. dipl.ing.arh. Ferović Maje od 13.07.2022. godine **iznosi ukupno 300.084,00 KM**

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u **ZK ul. 4567 KO Sarajevo VII**, broj parcele 637/1J1, u naravi dvosoban stan koji se nalazi u ulici Avde Jabučice broj 39., sprat prizemlje, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 67m², vlasništvo izvršenika Block doo Sarajevo sa dijelom 1/1, prema nalazu sudskog vještaka dipl.ing. dipl.ing.arh. Ferović Maje od 13.07.2022. godine **iznosi ukupno 132.219,00 KM**

te se određuje **PRVA** prodaja predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan SRIJEDA 08.01.2025. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, sudnica 439, IV sprat.

Na nekretnini upisanoj ZK ul. 2144 KO Vogošća (Politička općina Vogošća), u C teretnom listu uknjiženo je trajno pravo služnosti kablovske veze srednjeg i niskog napona u dužini od 6 m i širini od 3m, te obavljanje svih potrebnih radova za izgradnju i poslovanje istih, nesmetanog pristupa postavljenoj kablovskoj vezi i trafostanici, prolaska vozilom i pješice radi održavanja i popravke istih u dužini od 6m i širini od 3m preko parcele broj 574/16 u korist svagdašnjeg vlasnika parcele broj 574/17., upisane u zk uložak broj 4994 iste KO.

II

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene ukupne vrijednosti nekretnine.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi $\frac{1}{10}$ utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

V

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Neira Kovač

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.