

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU  
Broj: 46 0 P 105116 23 I  
Bugojno, 19.11.2024. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudac Marin Kajić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Nermin Smajić sin Esada iz Donjeg Vakufa, ul. 770. Slavne brdske brigade, zastupan po punomoćniku Hajrudinu Pokvić advokatu iz Bugojna, protiv izvršenika 1. Amela Milanović iz Donjeg Vakufa, ul. 770. Slavne brdske brigade i 2. Sanela Milanović iz Donjeg Vakufa, ul. 770. Slavne brdske brigade, radi izvršenja na nekretnini, vrijednost spora 4.857,36 KM, donio je dana 19.11.2024. slijedeći

### **Z A K L J U Č A K** **o prvom ročištu za prodaju nekretnina**

Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina izvršenika upisanih u knjizi položenih ugovora- broj poduloška 73 stan broj 14 u ulici 770. Sbb broj 3, na k.č. 2234/15 n.p.2382 k.o. Donji Vakuf, u suvlasništvu Amela Milanović i Sanela Milanović sa po ½ dijela

1. Na nekretnini iz točke 1. upisana je zabilježba rješenja o izvršenju broj 46 0 P 105116 23 I u korist tražitelja izvršenja.
2. Vrijednost nekretnine utvrđena je vještačenjem po vještaku građevinske struke Irfanu Vugdalić mag.građevine u ukupnom iznos od **71.144,00 KM**
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje

obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište za prodaju nekretnine nije uspjelo i u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati drugo ročište.

6. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine F BiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom ove nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prvu prodaju nekretnina izvršenika **održat će se dana četvrtak 19.12.2024. godine u 12,00 sati**, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, kancelarija broj 9 na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik, Porezna uprava F BiH i zainteresirane osobe kao kupci.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda i web stranici Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

SUDAC  
Marin Kajić

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.