

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 Mal 111945 23 I
Bugojno, 04.12.2024. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudac Marin Kajić, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Muhamed Imamović sin Zahida iz Jajca, Lupnica bb, zastupan po punomoćnici Ameli Duvnjak odvjetnici iz Bugojna i Sparkasse bank dd Sarajevo (tražitelj izvršenja iz predmeta broj 46 0 I 116423 24 I koji je pristupio u ovaj postupak) protiv izvršenika Enver Ljubunčić sin Rifeta iz Bugojna, Kožarska bb, zastupan po punomoćniku Ivici Dragunu odvjetniku iz Bugojna, radi izvršenja na nekretninama i pokretnim stvarima, vrijednost spora 5.000,00 KM, donio je dana 04.12.2024. godine slijedeći

Z A K L J U Č A K **o trećem ročištu za prodaju nekretnina**

Određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine izvršenika upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 1115 k.o. SP_Vesela, koja je nekretnina upisana kao suvlasništvo izvršenika sa dijelom 1/2.

1. Na nekretnini iz točke 1. upisana je zabilježba rješenja o izvršenju broj 46 0 Mal 111945 23 I u korist tražitelja izvršenja Muhameda Imamović i Rješenja o izvršenju broj 46 0 I 116423 24 I u korist tražitelja izvršenja Sparkasse bank dd Sarajevo.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačenjem po vještacima građevinske struke Irfanu Vugdalić mag.građevine i poljoprivredne struke Bahiri Abdibegović ukupnom iznos od **61.275,00 KM**
3. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u

predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište za prodaju nekretnine nije uspjelo i u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati drugo ročište.

6. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o ovršnom postupku ("Sl. novine F BiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom ove nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prvu prodaju nekretnina ovršenika **održat će se dana 28.01.2025. godine u 12,00 sati**, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj 9 na koje se pozivaju tražitelji izvršenja, izvršenik, Porezna uprava FBiH i zainteresirane osobe kao kupci.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda i web stranici Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

SUDAC
Marin Kajić

PRAVNA POUKA: Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.