

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj : 20 0 I 060315 23 I 2
(stari broj : I-4964/06)
Cazin, 17.12.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Jasmina Vukalić, u izvršnoj stvari tražitelja izvršenja 1. Muhamedagić Lejla iz Cazina, Pećigrad zastupana po punomoćniku advokatu Mujagić Feridu iz Bihaća, (20 0 I 060315 23 I 2), 2. Dizdarević Aziz iz Velike Kladuše, Podzvizd bb, kojeg zastupa punomoćnik Albina Sulejmanagić, advokat iz Velike Kladuše, Ul. Maršala Tita bb (20 0 I 087191 24 I) protiv izvršenika D.D „Agrokomerc“ Velika Kladuša, zastupano po advokatu Dini Hadžaliću, iz Cazina radi naplate duga, v.sp. 4.960,00 KM, van ročišta, dana 17.12.2024 godine donio je slijedeće:

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Određuje se **prva** prodaja pokretnih stvari izvršenika D.D „Agrokomerc“ Velika Kladuša, a koje su popisane na zapisnik ovog suda 20 0 I 060315 23 I 2 (stari broj I-4964/06) dana 18.10.2024. godine i to :

- 1) 8 hala sa silosima koje su identične, jednakih dimenzija 90x12,5 metara, hale su izrađene od čelični profila koje su prizemnog karaktera ,dvovodnog krovišta a sa bočne i prednje strane zatvorene aluminijskim limom (profilisanim) kako sa vanjske tako i sa unutrašnje strane između kojih je izrađena termo izolacija ,također i krov je urađen na isti način, izgrađenim na parceli k.č. 1322 zv. Ekonomsko dvorište ,Poslovna zgrada u privredi (I) u površini 9582 m2,te zemljište uz privrednu zgradu u površini od 26629 m2, što ukupno i čini površinu od 36211 m2 upisane u PL 540 k.o. Tržačka Raštela sa udjelom 1/1 izvršenika

Procjena pokretnih stvari pod rednim brojem od 1-8 na osnovu nalaza vještaka građevinske struke Sabahudina Galijaševića, mr.građ od 18.11.2024.godine iznosi 174.900,00 KM

II Prodaja će se vršiti putem usmenog i javnog nadmetanja u Općinskom sudu Cazin kancelarija (sudnica) broj 1, na dan 03.02.2025. godine sa početkom u 09,00 sati.

Nalaže se izvršeniku, da obezbjedi potencijalnim kupcima, da mogu gore navedene pokretne stvari, a koje se nalaze kod izvršenika na čuvanju, na adresi Cazin Tržačka Raštela bb - Rujnica, koje su predmet prodaje, iste pogledati prije prodaje, odnosno na dan 31.01.2025.godine u periodu od 11:00 sati do 13:00 sati,uz prethodnu najavu kod sudskog izvršitelja,soba br.8 .

III Na zakazanom dražbenom ročištu gore navedene pokretne stvari se ne mogu prodavati ispod 1/2 procijenjene vrijednosti.
Nadmetanje će trajati sve dok se daju veće ponude, a isto će se zaključiti ako i poslije drugog poziva ne bude u roku 10 minuta stavljena veća ponuda.

IV Ponuđač sa najvećom ponudom dužan je platiti cijenu odmah nakon objavljivanja rezultata dražbenog ročišta. Ako to ne učini, drugi ponuđač će biti proglašen kupcem i biće dužan platiti cijenu koju je ponudio i tako redom.

V Ukoliko se ne pojavi niko od ponuđača na ovoj prodaji, ili u slučaju da ni jedan ponuđač sa ponudom koja nije ispod 1/2 procijenjene vrijednosti ne plati cijenu,sud će na zahtjev jedne od

stranaka,oglasiti da prvo ročište za dražbu nije uspjelo,a stranka može tražiti u roku od osam dana zakazivanje novog ročišta.

VI Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od utvrđenje vrijednosti pokretnine za koju se kupac želi nadmetati s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM . (Obzirom da se radi o pokretnim stvarima veće vrijednosti). Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun suda otvoren kod „Komerijalno-investicione banke“ d.d., Velika Kladuša - Filijala Cazin. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VII Sud će obustaviti postupak ako ne bude predloženo drugo ročište u navedenom roku,ili ako se ne uspije prodati licitirana pokretna stvar na drugom ročištu.

VIII Ovaj zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli suda, dok tražilac izvršenja može o svom trošku, isto objaviti u javnim glasilima.

IX Kao kupac može se pojaviti i tražilac izvršenja, dok izvršenik i njegov supružnik ne mogu biti kupci

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba niti prigovor (član 16. stav 6. ZIP-a)

**SUDIJA
Jasmina Vukalić**