

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 I 008758 05 I
Dana: 18.12.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Vukalić Jasmina, u izvršnom predmetu tražitelja izvršenja Dizdarević Aziz sin Abdulaziza iz Velike Kladuše zastupan po punomoćniku advokatu Albini Sulejmanagić iz Velike Kladuše, umješač i založni povjerilac DOO FINISH iz Velike Kladuše o zastupani po punomoćniku advokatu Feridu Mujagiću iz Bihaća protiv izvršenika „AGROKOMERC“ dd Velika Kladuša, zastupan po punomoćniku advokatu Dini Hadžaliću radi prinudne naplate duga, vrijednost spora 13.300,00 KM (20 0 I 008758 05 I) i vsp. 44.446,43 KM (20 0 I 008890 05 I), radi izvršenja na pokretnim stvarima izvršenika, van ročišta za raspravu, dana 18.12.2024 godine, donio je sljedeće:

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Određuje se **prva** prodaja pokretnih stvari izvršenika „AGROKOMERC“ dd Velika Kladuša, a koje su određene Rješenjem o promjeni predmeta I sredstva od 25.09.2023. godine u predmetu broj 20 0 I 008758 05 I I Rješenja 20 0 I 008890 05 I od 30.11.2023. godine a koje su identificirane I procijenjene od strane vještaka Galijašević Sabahudina u nalazu od 03.05.2024. godine I to :

- 1. 7 montažnih hala sa pripadajućom opremom ukupne površine 8306 m2, koja se nalazi na parceli označenoj kao k.č. 522/1, upisana u PL broj 159 K.O. Bukovica,**
Procijenjene vrijednosti 154.787,50 KM
- 2. 8 montažnih hala sa pripadajućom opremom ukupne površine 8992 m2, koje se nalaze na parceli označenoj kao k.č. 109, upisane u PL broj 686 K.O. Mutnik III,**
Procijenjene vrijednosti 272.575,00 KM
- 3. 8 montažnih hala sa pripadajućom opremom ukupne površine 9010 m2, koje se nalaze na parceli označenoj kao k.č. 1514, upisane u PL broj 686 K.O. Mutnik II,**
Procijenjene vrijednosti 287.750,00 km
- 4. 8 montažnih hala sa pripadajućom opremom ukupne površine 9042 m2, koje se nalaze na parceli označenoj kao k.č. broj 1568/1, upisane u PL Bbroj 686 K.O. Mutnik I,**
Procijenjene vrijednosti 301.550,00 KM
- 5. 4 montažnih hala sa pripadajućom opremom ukupne površine 6618 m2, koje se nalaze na parceli označenoj kao k.č. 2023, upisane u PL broj 518 K.O. Gornja Koprivna,**
Procijenjene vrijednosti 86.605,00 KM
- 6. 6 montažnih hala sa pripadajućom opremom ukupne površine 6684 m2, koje se nalaze na parceli označenoj kao k.č. 3, upisane u PL broj 668 K.O. Begove kafane,**
Procijenjene vrijednosti 131.925,00 KM
- 7. 2 montažnih hala sa pripadajućom opremom ukupne površine 8787 m2, koje se nalaze na parceli označenoj kao k.č. 1311/1, upisane u PL broj 354 K.O. Krivaja,**
Procijenjene vrijednosti 43.725,00 KM

8. **2 montažnih sa pripadajućom opremom ukupne površine 9130 m², koje se nalaze na parceli označenoj kao k.č. 56/1, upisane u PL broj 209 K.O. Vrelo,**
Procijenjene vrijednosti 44.775,00 KM

9. **1 montažna čelična hala „steljarnik“ sa pripadajućom opremom, koja se nalazi na parceli označenoj kao k.č. broj 1322, upisane u PL broj 540 K.O. Tržačka Raštela**
Procijenjene vrijednosti 23.300,00 KM

Procijena pokretnih, gore navedenih stvari a na osnovu nalaza vještaka građevinske struke Sabahudina Galijaševića, mr. građ. od 03.05.2024. godine iznosi sveukupno **1.348.322,50 KM (svaka pojedinačna hala naznačena sa pojedinačnom procjenom).**

II) Prodaja će se vršiti putem usmenog i javnog nadmetanja u Općinskom sudu Cazin kancelarija (sudnica) broj 1, **na dan utorak 04.02.2025. godine sa početkom u 09,00 sati**

Nalaže se izvršeniku, da obezbjedi potencijalnim kupcima, da mogu gore navedenu pokretnu stvar, a koja se nalazi kod izvršenika na čuvanju, na adresama gore navedenih pokretnina, a koje su predmet prodaje, iste se mogu pogledati prije prodaje, 31.01.2025. godine u periodu od 11:00 sati do 13:00 sati, uz prethodnu najavu kod sudskog izvršitelja, soba br.8 .

III) Na zakazanom dražbenom ročištu gore navedena pokretna stvar se **ne može** prodavati **ispod 1/2 procijenjene vrijednosti.**

Nadmetanje će trajati sve dok se daju veće ponude, a isto će se zaključiti ako i poslije drugog poziva ne bude u roku 10 minuta stavljena veća ponuda.

IV) Ponuđač sa najvećom ponudom dužan je platiti cijenu odmah nakon objavljivanja rezultata dražbenog ročišta.

Ako to ne učini, drugi ponuđač će biti proglašen kupcem i biće dužan platiti cijenu koju je ponudio i tako redom.

V Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti pokretnine za koju se kupac želi nadmetati s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM . (Obzirom da se radi o pokretnim stvarima veće vrijednosti). Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun suda otvoren kod „Komerčijalno-investicione banke“ d.d., Velika Kladuša - Filijala Cazin. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VI) Ukoliko se ne pojavi niko od ponuđača na ovoj prodaji, ili u slučaju da ni jedan ponuđač sa ponudom koja nije ispod 1/2 procijenjene vrijednosti ne plati cijenu, sud će na zahtjev jedne od stranaka, oglasiti da prvo ročište za dražbu nije uspjelo, a stranka može tražiti u roku od osam dana zakazivanje novog ročišta.

VII) Sud će obustaviti postupak ako ne bude predloženo drugo ročište u navedenom roku, ili ako se ne uspije prodati licitirana pokretna stvar na drugom ročištu.

VIII) Ovaj zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli suda, dok tražilac izvršenja može o svom trošku, isto objaviti u javnim glasilima.

IX) Kao kupac može se pojaviti i tražilac izvršenja, dok izvršenik i njegov supružnik ne mogu biti kupci.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba niti prigovor (član 16 stav 6 ZIP-a).

SUDIJA
Jasmina Vukalić