

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1015143 23 I
Sarajevo, 19.12.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nermina Sijerčić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja S.T. Blažuj, kojeg zastupa Marsela Bajramović, advokat iz Ilidže, protiv izvršenika D.P., Sarajevo, zastupana po punomoćnici Dženana Hadžiomerović, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 13.952,89KM, prodajom nekretnine, dana 19.12.2024. godine, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **PRVO ROČIŠTE** za prodaju nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom ulošku Općinskog suda u Sarajevu zk. ul. br. 5400 KO Sarajevo IV, broj parcele 2095/1 U5E11, oznaka nekretnine, Nekretnina, dvosoban stan nalazi se u Sarajevu, ulica Jadranska broj 11, sprat 4, oznaka a sastoji se od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, površine 62m², suvlasnički dio od 6274699 na nekretnini označenoj kao k.č.2095/1 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu, suvlasništvo tražioca izvršenja S.T. sina Alije sa ½, i izvršenika D.P. kći Ivice, sa ½ dijela, putem usmenog i javnog nadmetanja za dan

(ČETVRTAK, 06.02.2025. godine, sa početkom u 10,00 sati),

2. Ročište za prodaju nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu u ul. Šenoina broj 1, soba 414/IV-IZVRŠNO ODJELJENJE.
3. Vrijednost nekretnine označena u tački 1. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 307.777,00 KM, a prema nalazu vještaka Maje Ferović, dipl. ing. arhitekture, stalnog sudskog vještaka od 19.07.2024. godine.
4. Najniža prihvatljiva ponuda po kojoj se nekretnine označene u tački 1. ovog zaključka može prodati je jedna polovina /153.880,50 KM/ od utvrđene vrijednosti iz tačke 3. ovog zaključka.
5. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine označene u tački 1. ovog zaključka se ne može prodati ispod jedne polovine ½, ~~od~~ ~~ne~~ vrijednosti navedene u tački 3. ovog zaključka.
6. Ako se nekretnine označene u tački 1. ovog zaključka ne bude mogao prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana, zakazati drugo ročište na kojem se nekretnine označene u tački 1. ovog zaključka ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3. ovog zaključka.
7. ako se nekretnine označene u tački 1. ovog zaključka ne bude mogao prodati na drugom ročištu, sud će u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana, zakazati treće ročište na kojem se nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 3. ovog zaključka.

8. Na ročištu za prodaju nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje. Osiguranje iznosi 10.000,00 KM. Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja sudu predati po jedan primjerak uplatnice i koje se vidi da je osiguranje položeno. Ponudiocima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
9. osiguranje se polaže na račun kod Općinskog suda u Sarajevu broj **141 196 532 000 9639 otvoren kod BBI BANKE**, sa naznakom broja predmeta. Porez i taksu u vezi sa prodajom nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.
10. Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu po kojoj je nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka prodana položi sudu u roku od 30 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Ako kupac u tom roku ne položi tu cijenu, sud će prodaju prvom ponuđaču proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka prodat drugom po redu ponuđaču koji je dužan sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
11. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka neuspjela i odredit će novu prodaju.
U tom slučaju iz položenog osiguranja prvog ponuđaču pokrit će se troškovi neuspjelog ročišta, a ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cijelosti iz iznosa osiguranja razlika se namiruje iz osiguranja drugog ponuđaču.
Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
12. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje u ovoj izvršnoj stvari.
13. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na Oglasnoj tabli Općinskog suda u Sarajevu. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavjesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.
14. Stranke se mogu sporazumjeti u pisanom obliku najkasnije do prodaje nekretnine javnim nadmetanje, da se prodaja nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka u određenom roku izvrši neposrednom pogodbom.

SUDIJA;
Nermina Sijerčić,s.r.

POUKA, protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.